



**Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento de lujo en venta en un exclusivo complejo en la Milla de Oro de Marbella

### FUERA DEL MERCADO

### DESTACADO

- Complejo boutique con seguridad e instalaciones 24 horas.
- Lujosamente reformado.
- Distribución abierta y amplia terraza.
- 3 dormitorios, 3 baños.
- ¡Listo para entrar a vivir!

### UBICACIÓN

En un **complejo cerrado y vigilado las 24 horas** en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

El complejo cuenta con jardines tropicales bien cuidados, **4 piscinas al aire libre, pista de squash, un bar / restaurante que abre durante el período de verano, piscina cubierta, gimnasio equipado, spa con sauna, baño de vapor y salas de masajes.**

La urbanización está cerca de los complejos de lujo de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, con sofisticados restaurantes como el restaurante Dani García, discotecas, boutiques de diseño y mucho más.

Cerca de una amplia selección de los mejores campos de golf y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella centro.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 210m<sup>2</sup>

Interior: 169m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 41m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 baños

#### Descripción:

Apartamento reformado en 2021 con materiales de primera calidad.

Apartamento intermedio en el 1ª planta.

**Orientación sur.**

Vista relajante de los jardines tropicales comunitarios.

Terraza cubierta con espacio para relajarse o un comedor al aire libre.

Diseño de interiores luminoso y que marca tendencia.

Salón de planta abierta con salón de TV y comedor.

Cocina SieMatic totalmente equipada con electrodomésticos Neff & Gaggenau de alta calidad.

Lavadero.

**Los ventanales correderos de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una transición perfecta a la espaciosa terraza cubierta.**

3 dormitorios, 3 baños.

2 plazas de garaje y trastero incluidos.

**Otras características:**

Aire acondicionado para calor y frío.

**Calefacción por suelo radiante.**

Chimenea de gas moderna.

Sistema domótico avanzado.

**Ventanas y persianas de seguridad.**

Armarios empotrados.

Suelos de Porcelanosa de alta calidad.

Lavadora y secadora Miele.

Iluminación atmosférica.

Toldos en la terraza.



## Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo cerrado y seguro en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 169 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 41 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157555

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.