



Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 3700 m²  Construidos 1220 m²  -  6  8  # Ref. 157557

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de alta gama en venta en un exclusivo resort de golf en la Costa del Sol

DESTACADO

- En un entorno verde y natural, en primera línea de golf.
- Espacios luminosos y extra altos.
- Solárium con "putting green".
- Home cinema, sala de juegos, gimnasio, bar,...
- 6 dormitorios en suite.

LA UBICACIÓN

Situada en una zona muy tranquila en una calle sin salida, **rodeado por tres lados por un campo de golf** en uno de los complejos más exclusivos de Europa con varios campos de golf prestigiosos y un club de polo.

Un portal motorizado proporciona acceso directo al campo de golf, con la casa club a poca distancia.

A dos pasos de una escuela de equitación.

La playa y el exclusivo puerto deportivo de Sotogrande se encuentran a 5 minutos en coche.

El aeropuerto de Gibraltar está a 9 km y el aeropuerto internacional de la Costa del Sol, a 109 km.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 3.700m²

Superficie total construida: 1.220m²

6 dormitorios

8 baños

General:

Amplia parcela de 3.700m², **con acceso directo al campo de golf.**

Exterior bien cuidado con jardines paisajísticos y 3 grandes fuentes de agua.

Piscina infinita gigante con solárium adyacente y zona chill-out.

Jacuzzi y un gazebo.

Espectacular solárium diseñado con un putting green profesional, rodeado por terrazas.

Vistas inigualables a los campos de golf con 2 lagos, hacia el Mar Mediterráneo.

La villa:

Villa independiente con un diseño dinámico y un estilo arquitectónico elegante e innovador.

Diseñada por renombrados arquitectos.

Construida con un estándar muy alto y prestando atención al detalle.

Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan una luz óptima.

Distribución:

Nivel de acceso elevada

Entrada cubierta con una puerta electrónica.

El acceso ofrece aparcamiento para más de 3 coches.

Al entrar, se encuentra con un gran espacio abierto con un patio central que conecta ambas plantas.

Guardarropa y aseo para invitados.

Despacho elegantemente amueblado.

Amplia sala de estar con sala de TV, 2º salón y comedor.

Cocina de diseño italiano hecha a medida con electrodomésticos de alta calidad e isla para sentarse.

Suite principal con baño en suite, chimenea y acceso a la amplia terraza.

Planta baja

4 habitaciones cada una con su baño.

Alojamiento de invitados interior con entrada por el garaje, amueblada con dormitorio en suite, cocina, lavadero y trastero.

Área recreativa con gimnasio equipado, mesa de billar y sauna con baño.

Una segunda sala recreativa ofrece un aseo para invitados, un cine en casa y un bar con bodega.

Sala de simulador de golf.

Amplio trastero y garaje interior para 6 coches.

Otras características:

Energía eficiente.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sofisticado sistema domótico con pantalla táctil.

Carpintería a medida.

Suelos de porcelanato y madera.

Preinstalación para calefacción de piscina.

Riego automático e iluminación exterior.



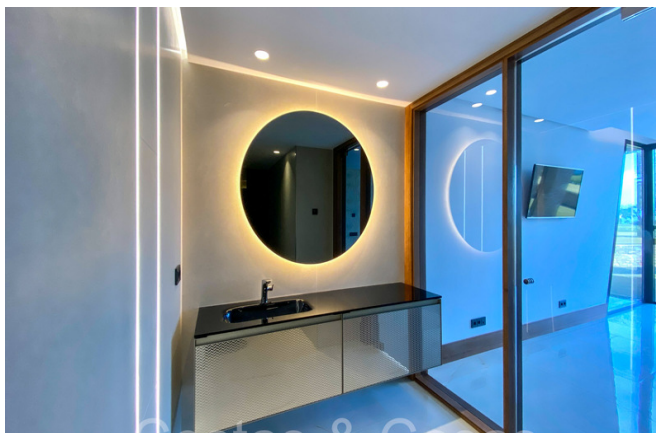
Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3700 m² 🏠 Construidos 1220 m² 📏 - 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157557

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 3700 m²  Construidos 1220 m²  -  6  8  # Ref. 157557

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3700 m² 🏠 Construidos 1220 m² 📏 - 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157557

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 3700 m²  Construidos 1220 m²  -  6  8  # Ref. 157557

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.