Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3700 m² | Construidos 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de alta gama en venta en un exclusivo resort de golf en la Costa del Sol

DESTACADO

- En un entorno verde y natural, en primera línea de golf.
- Espacios luminosos y extra altos.
- Solárium con “putting green”.
- Home cinema, sala de juegos, gimnasio, bar,…
- 6 dormitorios en suite.

LA UBICACIóN

Situada en una zona muy tranquila en una calle sin salida, **rodeado por tres lados por un campo de golf** en uno de los complejos más exclusivos de Europa con varios campos de golf prestigiosos y un club de polo.
Un portal motorizado proporciona acceso directo al campo de golf, con la casa club a poca distancia.
A dos pasos de una escuela de equitación.
La playa y el exclusivo puerto deportivo de Sotogrande se encuentran a 5 minutos en coche.
El aeropuerto de Gibraltar está a 9 km y el aeropuerto internacional de la Costa del Sol, a 109 km.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 3.700m²
Superficie total construida: 1.220m²
6 dormitorios
8 baños

General:

Amplia parcela de 3.700m², **con acceso directo al campo de golf**.
Exterior bien cuidado con jardines paisajísticos y 3 grandes fuentes de agua.
Piscina infinita gigante con solárium adyacente y zona chill-out.
Jacuzzi y un gazebo.
Espectacular solárium diseñado con un putting green profesional, rodeado por terrazas.

Vistas inigualables a los campos de golf con 2 lagos, hacia el Mar Mediterráneo.

La villa:

Villa independiente con un diseño dinámico y un estilo arquitectónico elegante e innovador.
Diseñada por renombrados arquitectos.
Construida con un estándar muy alto y prestando atención al detalle.
Los ventanales correderos de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan una luz óptima.

Distribución:

Nivel de acceso elevada
Entrada cubierta con una puerta electrónica.
El acceso ofrece aparcamiento para más de 3 coches.
Al entrar, se encuentra con un gran espacio abierto con un patio central que conecta ambas plantas.
Guardarropa y aseo para invitados.
Despacho elegantemente amueblado.
Amplia sala de estar con sala de TV, 2º salón y comedor.
Cocina de diseño italiano hecha a medida con electrodomésticos de alta calidad e isla para sentarse.
Suite principal con baño en suite, chimenea y acceso a la amplia terraza.

Planta baja
4 habitaciones cada una con su baño.
Alojamiento de invitados interior con entrada por el garaje, amueblada con dormitorio en suite, cocina, lavadero y trastero.
Área recreativa con gimnasio equipado, mesa de billar y sauna con baño.
Una segunda sala recreativa ofrece un aseo para invitados, un cine en casa y un bar con bodega.
Sala de simulador de golf.
Amplio trastero y garaje interior para 6 coches.

Otras características:

Energía eficiente.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sofisticado sistema domótico con pantalla táctil.
Carpintería a medida.
Suelos de porcelanato y madera.
Preinstalación para calefacción de piscina.
Riego automático e iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3700 m² | Construidos 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3700 m² | Construidos 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3700 m² | Construidos 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de diseño en venta en el campo de golf de un resort de primera clase cerca de Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3700 m² | Construidos 1220 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157557 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.