Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566

1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa reformada en primera línea de playa con vistas frontales al mar en venta en Estepona Oeste

DESTACADO

- Villa con acceso directo a la playa desde el jardín.
- Vistas panorámicas al mar.
- Recientemente renovada.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Jardín privado con acogedoras zonas de estar.

LA UBICACIóN

En primera línea de playa con acceso directo a la playa, en una urbanización consolidada, a las afueras de Estepona pueblo.
A poca distancia en coche de todos los servicios.
A 10 minutos en coche del centro de Estepona, su amplia oferta de ocio, su puerto deportivo, su casco antiguo y su largo y agradable paseo marítimo.
A muy poca distancia en coche de los excelentes clubs de golf de Finca Cortesin y Estepona Golf.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 467m²
Superficie total construida: 287m²
Superficie terrazas: 140m²
4 dormitorios
4 cuartos de baño
Aseo para invitados
2 plantas residenciales

General:

Parcela llana, **junto a la playa**.
Atractivo espacio exterior con una amplia terraza, una pérgola anexa que proporciona un **comedor exterior a la sombra y una zona de barbacoa**.
Una cuidada extensión de césped se realza con una acogedora zona de asientos con el Mediterráneo como telón de fondo.
Orientación sur.

La villa:

Encantadora villa en una deseable urbanización de playa, construida en un estilo arquitectónico mediterráneo.
El encanto español combinado con las comodidades contemporáneas crean un ambiente cálido y acogedor.
Salón de planta abierta con chimenea.
Una práctica cocina con ventanilla que da al comedor.
Habitaciones luminosas gracias a las altas ventanas correderas.
Un total de 4 dormitorios, 4 cuartos de baño y un aseo.
Los 2 dormitorios en suite de la planta superior disponen de **balcón privado con vistas frontales al mar.**
Trastero.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Chimenea.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | 1.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea en venta en primera línea de playa cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 467 m² | Construidos 287 m² | de terraza 140 m² | 4 | 4 | Ref. 157566 | **1.795.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.