



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa y moderna villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Diseño elegante y modernista.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Amplio solárium con vistas al mar.
- 2 piscinas privadas.
- Impresionantes y amplias terrazas.

LA UBICACIÓN

Situada en un **complejo residencial cerrado a dos pasos de los conocidos campos de golf** de Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y La Quinta.

A poca distancia de la casa club de Los Naranjos Golf.

Los servicios locales y varios restaurantes se puede llegar en unos minutos.

El centro de Puerto Banús está a 5 minutos en coche, la Milla de Oro a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.455m²

Superficie total construida: 514m²

Superficie terrazas: 421m²

5 dormitorios

5 cuartos de baño

Aseo para invitados

3 plantas residenciales + solárium

Generalidas:

Amplia parcela totalmente vallada.

Jardín cuidado con césped y mucha vegetación tropical.

Terrazas cubiertas y descubiertas que ofrecen espacio para instalar instalaciones chill-out.

Amplias terrazas semiabiertas tanto en la planta baja como en la superior.

Orientación sur/oeste.

La villa:

Villa independiente, diseñada en 2019 bajo una arquitectura moderna.

Acabado con materiales de alta calidad.

Diseño interior aireado y con estilo.

Hall de entrada de doble altura.

Espacio de estar de planta abierta con zonas de estar y comedor.

Acogedor salón de TV con chimenea moderna.

Comedor integrado.

Cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

5 dormitorios, 5 baños.

En la **planta superior, los dormitorios disfrutan de una amplia terraza que también ofrece una segunda piscina privada.**

La **espaciosa planta inferior ofrece posibilidades de ampliación, como gimnasio, zona de bienestar, home cinema o sala de juegos.**

Amplio solárium rodeado de barandillas de cristal.

Garaje cubierto para 3 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

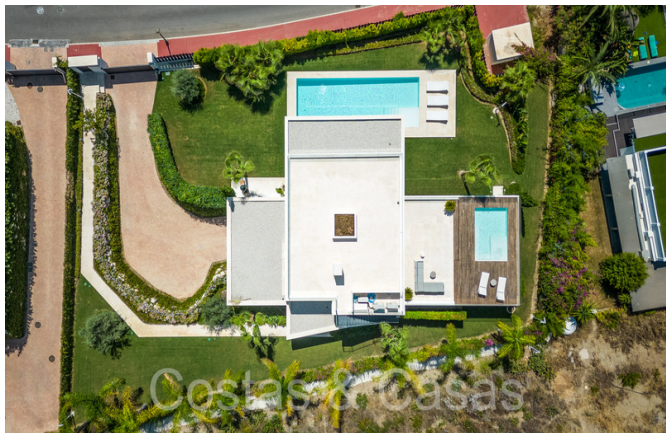
Aire acondicionado.

Suelo radiante en toda la villa.

Barandillas de cristal en todas las terrazas.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏗️ Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1455 m² 🏠 Construidos 514 m² 🏠 de terraza 421 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157580

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.