Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa y moderna villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Diseño elegante y modernista.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Amplio solárium con vistas al mar.
- 2 piscinas privadas.
- Impresionantes y amplias terrazas.

LA UBICACIóN

Situada en un **complejo residencial cerrado a dos pasos de los conocidos campos de golf** de Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y La Quinta.
A poca distancia de la casa club de Los Naranjos Golf.
Los servicios locales y varios restaurantes se puede llegar en unos minutos.
El centro de Puerto Banús está a 5 minutos en coche, la Milla de Oro a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.455m²
Superficie total construida: 514m²
Superficie terrazas: 421m²
5 dormitorios
5 cuartos de baño
Aseo para invitados
3 plantas residenciales + solárium

Generalidas:

Amplia parcela totalmente vallada.
Jardín cuidado con césped y mucha vegetación tropical.
Terrazas cubiertas y descubiertas que ofrecen espacio para instalar instalaciones chill-out.

Amplias terrazas semiabiertas tanto en la planta baja como en la superior.
Orientación sur/oeste.

La villa:

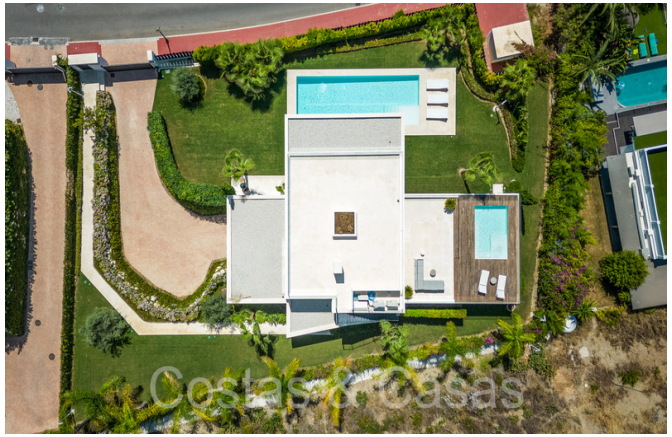
Villa independiente, diseñada en 2019 bajo una arquitectura moderna.
Acabado con materiales de alta calidad.
Diseño interior aireado y con estilo.
Hall de entrada de doble altura.
Espacio de estar de planta abierta con zonas de estar y comedor.
Acogedor salón de TV con chimenea moderna.
Comedor integrado.
Cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
5 dormitorios, 5 baños.
En la **planta superior, los dormitorios disfrutan de una amplia terraza que también ofrece una segunda piscina privada.**
La **espaciosa planta inferior ofrece posibilidades de ampliación, como gimnasio, zona de bienestar, home cinema o sala de juegos.**
Amplio solárium rodeado de barandillas de cristal.
Garaje cubierto para 3 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Suelo radiante en toda la villa.
Barandillas de cristal en todas las terrazas.
Armarios empotrados.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo superior con arquitectura moderna en venta a dos pasos de los campos de golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1455 m² | Construidos 514 m² | de terraza 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.