



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🚿 4 a 6 # Ref. 157585 🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo de estilo provenzal en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Interior diáfano y muy luminoso.
- Distribución abierta.
- Espacios exteriores acogedores.
- Salas polivalentes, gimnasio, sauna.

### LA UBICACIÓN

Situada en una **urbanización privilegiada**, en las colinas de Nueva Andalucía, junto al famoso valle del golf, que cuenta con 7 campos de golf de primera clase. Rodeada de propiedades de lujo similares. A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio. A 5 minutos en coche de Puerto Banús y la playa y a 10 minutos en coche del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.164m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 475m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
6 cuartos de baño  
Aseo para invitados  
3 plantas

#### General:

Parcela llana y totalmente vallada.  
Exterior cuidado con árboles y macizos de flores.  
Patio adornado con olivos y lavanda, creando un sofisticado ambiente provenzal.  
Piscina con revestimiento de mosaico, sistema de agua salada con preinstalación de calefacción y cerramiento.  
Los porches adosados proporcionan un amplio espacio para el entretenimiento.

**Villa independiente de lujo con arquitectura mediterránea y elementos modernos.**

## **Distribucion**

### *Planta baja*

Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.  
Amplia sala de estar con mucha luz gracias a las elegantes ventanas a ambos lados.  
Cocina abierta con isla y barra de desayuno.  
Aparcamiento privado para 2 coches.

Dormitorio de invitados en suite.

### *Planta superior*

Dormitorio principal con baño en suite, armario vestidor y acceso a 3 terrazas privadas.

### *Planta inferior*

2 dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite.  
Sala de fitness con sauna y baño turco adyacentes.  
Piscina cubierta y baño adicional.  
Sala de juegos con bar y mesa de billar.  
Sala de cine/TV.  
Lavadero.  
Trastero.

## **Otros servicios:**

Chimenea moderna.  
**Calefacción por suelo radiante** a base de agua.  
Suelo radiante eléctrico en los baños.  
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.  
**Suelos de roble con estructura de espiga.**  
**Suelos de baldosas color crema 60x60.**  
Armarios empotrados.  
Preinstalación de altavoces (3 zonas interior + 1 exterior).  
Preinstalación bomba de calor piscina.  
Preinstalación cubierta piscina.  
Preinstalación zona barbacoa.  
Iluminación LED.  
Iluminación exterior.



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 4 a 6 # Ref. 157585

🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 4 a 6 🏠 # Ref. 157585 🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

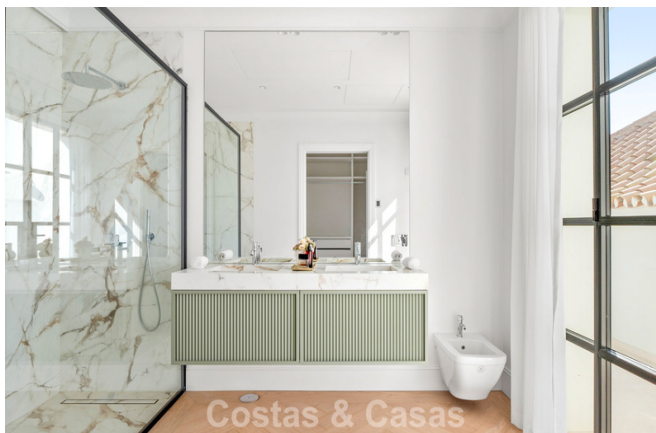


**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 4 a 6 🏠 Ref. 157585

🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 6 # Ref. 157585

🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 6 # Ref. 157585 🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 6 # Ref. 157585

🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1164 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 475 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 154 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 a 6 # Ref. 157585 🏠 4.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.