Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo provenzal en venta en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Interior diáfano y muy luminoso.
- Distribución abierta.
- Espacios exteriores acogedores.
- Salas polivalentes, gimnasio, sauna.

LA UBICACIóN

Situada en una **urbanización privilegiada**, en las colinas de Nueva Andalucía, junto al famoso valle del golf, que cuenta con 7 campos de golf de primera clase.
Rodeada de propiedades de lujo similares.
A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
A 5 minutos en coche de Puerto Banús y la playa y a 10 minutos en coche del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.164m²
Superficie total construida: 475m²
4 dormitorios
6 cuartos de baño
Aseo para invitados
3 plantas

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Exterior cuidado con árboles y macizos de flores.
Patio adornado con olivos y lavanda, creando un sofisticado ambiente provenzal.
Piscina con revestimiento de mosaico, sistema de agua salada con preinstalación de calefacción y cerramiento.
Los porches adosados proporcionan un amplio espacio para el entretenimiento.

Villa independiente de lujo con arquitectura mediterránea y elementos modernos.

Distribucion

Planta baja

Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
Amplia sala de estar con mucha luz gracias a las elegantes ventanas a ambos lados.
Cocina abierta con isla y barra de desayuno.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Dormitorio de invitados en suite.

Planta superior

Dormitorio principal con baño en suite, armario vestidor y acceso a 3 terrazas privadas.

Planta inferior

2 dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite.
Sala de fitness con sauna y baño turco adyacentes.
Piscina cubierta y baño adicional.
Sala de juegos con bar y mesa de billar.
Sala de cine/TV.
Lavadero.
Trastero.

Otros servicios:

Chimenea moderna.
Calefacción por suelo radiante a base de agua.
Suelo radiante eléctrico en los baños.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Suelos de roble con estructura de espiga.
Suelos de baldosas color crema 60x60.
Armarios empotrados.
Preinstalación de altavoces (3 zonas interior + 1 exterior).
Preinstalación bomba de calor piscina.
Preinstalación cubierta piscina.
Preinstalación zona barbacoa.
Iluminación LED.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo con diseño moderno-mediterráneo, lista para entrar a vivir, en venta en una popular zona de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1164 m² | Construidos 475 m² | de terraza 154 m² | 4 a 5 | 4 a 6 | Ref. 157585 | **4.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.