

**Villa mediterránea de lujo con casa de invitados independiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo de una sola planta con detalles balineses en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Ubicado en el centro, a poca distancia de los servicios.
- Atractiva zona exterior con piscina climatizada.
- Todo está en un mismo nivel.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Casa de invitados independiente.
- Oasis tropical de paz y lujo.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en el centro de uno de los distritos más codiciados de Marbella, Nueva Andalucía.

A sólo unos minutos en coche de la costa y con fácil acceso a la vibrante vida nocturna de Puerto Banús.

**A poca distancia en buggy o a pie de varios campos de golf famosos**, con numerosos campos de golf adicional a poca distancia.

**A poca distancia de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares y más.**

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 453m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 291m<sup>2</sup>

Superficie del solárium: 120m<sup>2</sup>

Patio: 19m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 22m<sup>2</sup>

Bungalow m<sup>2</sup> habitables: 128m<sup>2</sup>

Casa de invitados m<sup>2</sup> habitables: 15m<sup>2</sup>

Cochera: 25m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 baños

Aseo de invitados

#### General:

Parcela vallada en ubicación privilegiada.  
Precioso exterior con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.  
Piscina privada climatizada de estilo balinés, flanqueada por una terraza con tumbonas.  
**Terraza pérgola con cocina exterior, barbacoa y comedor.**

## **Descripción:**

**Villa completamente renovada con un diseño tropical.  
Todo está en un nivel.**

Atención incomparable al nivel más detallado de acabado.  
Refinado y amueblado con mucho estilo.

Gracias a las grandes estructuras de ventanas, entra mucha luz natural que da aún más vida al interior.

La entrada se abre a la sala de estar abierta con un acogedor salón.

Cocina de diseño totalmente equipada con isla de cocina y comedor.

3 dormitorios en suite, 2 con acceso directo a la acogedora zona exterior.

Una casa de invitados independiente.

Cuarto de lavado.

Cochera para 1 auto.

## **Otras características:**

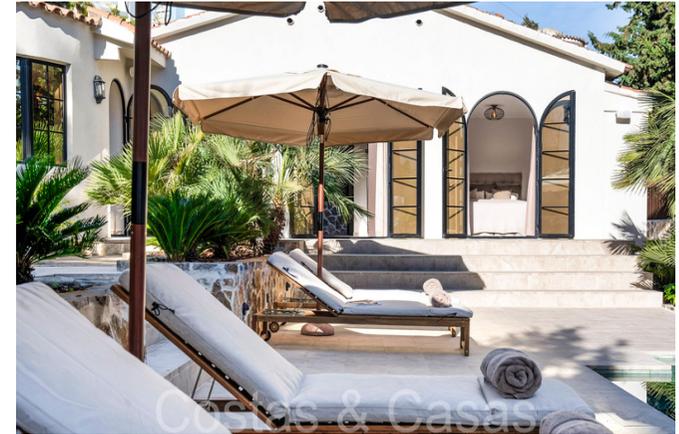
Aire acondicionado.

Electrodomésticos de cocina Bosch.

Armarios empotrados.

Iluminación exterior.

ducha al aire libre.



## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



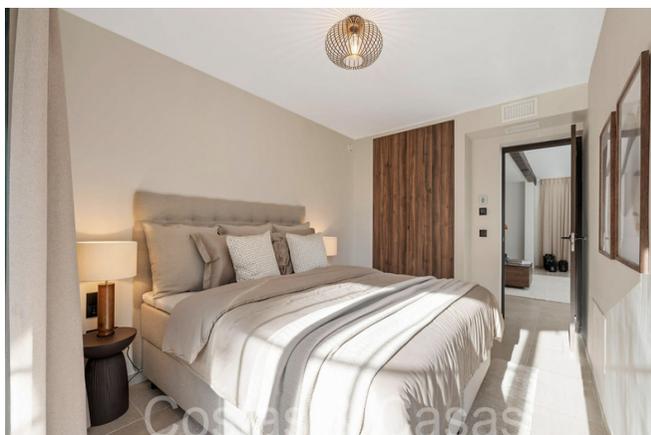
## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 453 m<sup>2</sup> Construidos 291 m<sup>2</sup> de terraza 120 m<sup>2</sup> 4 4 # Ref. 157595

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



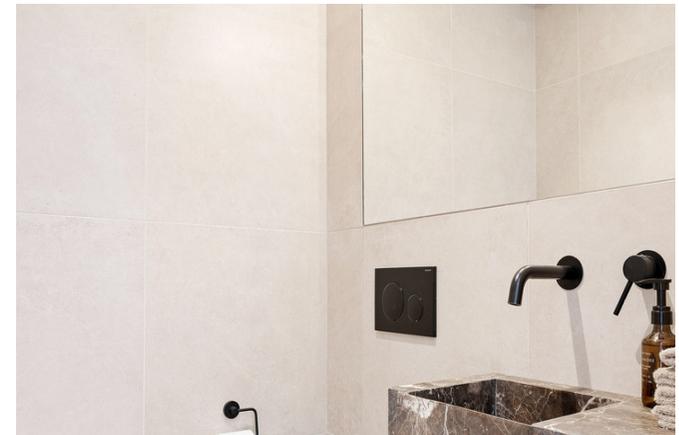
**Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 453 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 291 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157595

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Mediterranean luxury villa with separate guesthouse for sale in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 453 m<sup>2</sup>  Construidos 291 m<sup>2</sup>  de terraza 120 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 157595

 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.