



**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio ático en venta con vistas abiertas al mar en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Cerca de los servicios locales.
- Vista panorámica al mar.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicado en una urbanización en el municipio de Benahavis.

Los servicios locales, como restaurantes, bares, tiendas, farmacias y más, se encuentran a poca distancia.

Fácil acceso a la autovía A-397 dirección Ronda.

A poca distancia en coche de campos de golf de alta calidad, incluidos La Quinta Golf, Los Arqueros Golf y el Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A sólo unos minutos en coche del centro de San Pedro y a 10 minutos de Puerto Banús.

Además de cuidados jardines, el complejo también cuenta con una piscina comunitaria.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie total construida: 200m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 53m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 baños

2 plantas

#### Descripción:

**Ático distribuido en 2 plantas.**

Utilizando materiales de alta calidad.

Decoración atemporal con **carpintería de madera exótica.**

**Orientación sureste con vistas panorámicas a los campos de golf y al mar Mediterráneo.**

Terraza semicubierta equipada con salón y comedor.

Las ventanas correderas altas con marcos empotrados proporcionan abundante luz natural y también ofrecen una transición perfecta del interior al exterior.

Amplio living con sala de estar y comedor integrado.

Cocina independiente totalmente equipada con isla para cocinar y barra americana.

Un total de 3 dormitorios y 3 baños.

**La suite principal en la planta superior ofrece un gran vestidor y disfruta de una terraza privada con jacuzzi y tumbonas.**

Espacio de oficina.

Suelos de mármol.

**Trastero y 2 plazas de garaje interiores incluidas.**

### **Otras características:**

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Chimenea.

Doble cristal.

Armarios empotrados.

Toldos en la terraza.

Sistema de alarma.



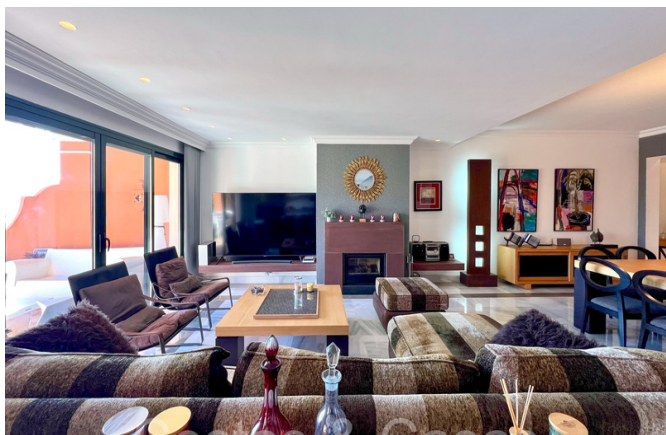
**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



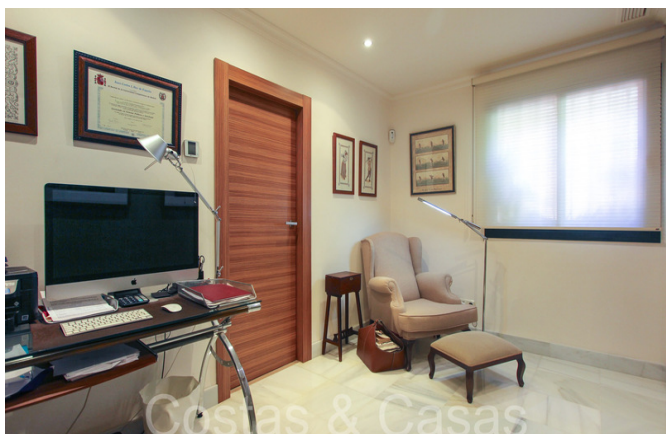
**Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Listo para entrar a vivir, ático en venta con magníficas vistas al mar en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157588

🏠 980.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.