Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606

8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADA

DESTACADO

- Amplia parcela en primera línea de golf.
- Gran piscina climatizada.
- Salas de estar abiertas y amplias terrazas.
- 6 dormitorios, 4 baños.
- Oficina y sala de fitness.
- Cerca de todos los servicios.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una ubicación privilegiada junto al campo de golf en el corazón de Nueva Andalucía.
A poca distancia en coche se encuentran varios campos de golf de primera categoría con instalaciones asociadas y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.
A sólo minutos de servicios locales y varios restaurantes.
A 10 minutos en coche del moderno centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 2.840m²
Superficie total construida: 793m²
6 dormitorios
4 baños
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Situada en una gran parcela, rodeada de altos cipreses que proporcionan privacidad.
Se accede a la parcela a través de una puerta motorizada que da acceso al camino de entrada.
Cuidado jardín paisajístico con césped y muchas plantas tropicales.
Amplia piscina privada climatizada.
Terrazas adjuntas con instalaciones chill-out y una cocina al aire libre con barbacoa y comedor al aire libre.
Una terraza sombreada con pérgola dispone de 2 salones, cada uno con una **moderna chimenea**.
Vista orientada al sureste sobre el golf y la montaña de La Concha.

La villa:

Villa independiente de arquitectura moderna-mediterránea.
Utilizando materiales de altísima calidad prestando atención a un acabado refinado.
Le recibirá un impresionante vestíbulo con **techo abovedado de doble altura**.
La combinación de **colores claros y grandes estructuras de ventanas proporciona un interior luminoso con una apariencia lujosa**.
Amplio **espacio habitable de planta abierta** con sala de estar y comedor.
2ª sala de televisión.
Cocina de diseño superior con mucho espacio de almacenamiento, gran isla para cocinar y barra desayunadora.
Gimnasio totalmente equipado.
Espacio de oficina de moda.
Un total de 6 dormitorios, 4 baños.
La suite principal disfruta de un diseño abierto y proporciona acceso a la amplia terraza.
Suelos de gres color crema para interior y exterior.
Garaje interior para 2 coches.
Aparcamiento adicional en el amplio camino de entrada.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2840 m² | Construidos 793 m² | - | 6 | 4 | Ref. 157606 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.