



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2840 m² 🏠 Construidos 793 m² 🚗 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157606

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADA

DESTACADO

- Amplia parcela en primera línea de golf.
- Gran piscina climatizada.
- Salas de estar abiertas y amplias terrazas.
- 6 dormitorios, 4 baños.
- Oficina y sala de fitness.
- Cerca de todos los servicios.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una ubicación privilegiada junto al campo de golf en el corazón de Nueva Andalucía.

A poca distancia en coche se encuentran varios campos de golf de primera categoría con instalaciones asociadas y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.

A sólo minutos de servicios locales y varios restaurantes.

A 10 minutos en coche del moderno centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 2.840m²

Superficie total construida: 793m²

6 dormitorios

4 baños

Aseo de invitados

2 plantas

General:

Situada en una gran parcela, rodeada de altos cipreses que proporcionan privacidad.

Se accede a la parcela a través de una puerta motorizada que da acceso al camino de entrada.

Cuidado jardín paisajístico con césped y muchas plantas tropicales.

Amplia piscina privada climatizada.

Terrazas adjuntas con instalaciones chill-out y una cocina al aire libre con barbacoa y comedor al aire libre.

Una terraza sombreada con pérgola dispone de 2 salones, cada uno con una **moderna chimenea**.

Vista orientada al sureste sobre el golf y la montaña de La Concha.

La villa:

Villa independiente de arquitectura moderna-mediterránea.

Utilizando materiales de altísima calidad prestando atención a un acabado refinado.

Le recibirá un impresionante vestíbulo con **techo abovedado de doble altura**.

La combinación de **colores claros y grandes estructuras de ventanas proporciona un interior luminoso con una apariencia lujosa.**

Amplio **espacio habitable de planta abierta** con sala de estar y comedor.

2ª sala de televisión.

Cocina de diseño superior con mucho espacio de almacenamiento, gran isla para cocinar y barra desayunadora.

Gimnasio totalmente equipado.

Espacio de oficina de moda.

Un total de 6 dormitorios, 4 baños.

La suite principal disfruta de un diseño abierto y proporciona acceso a la amplia terraza.

Suelos de gres color crema para interior y exterior.

Garaje interior para 2 coches.

Aparcamiento adicional en el amplio camino de entrada.

Otras características:

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación exterior.



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2840 m² 🏠 Construidos 793 m² 📏 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157606

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2840 m² 🏠 Construidos 793 m² 📏 - 🚪 6 🏠 4 🏠 # Ref. 157606

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2840 m² 🏠 Construidos 793 m² 📏 - 🚗 6 🏠 4 🏠 # Ref. 157606

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2840 m² 🏠 Construidos 793 m² 📏 - 🚗 6 🏠 4 🏠 # Ref. 157606

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2840 m² 🏠 Construidos 793 m² 🏠 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157606

📄 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Impresionante villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo moderno en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2840 m²  Construidos 793 m²  -  6  4  Ref. 157606

 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.