



Villa de lujo tradicional con encanto andaluz en venta en Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1302 m² 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 104 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157577

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo clásica española en venta en el corazón del valle del golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeado de campos de golf y cerca de servicios.
- Acogedor espacio al aire libre.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Sala multifuncional, sauna.
- Alojamiento de invitados.

LA UBICACIÓN

En el valle del golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial, repleta de propiedades de lujo cerca de servicios. A sólo unos minutos de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, Puerto Banús y las playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.302m²
Superficie total construida: 686m²
Superficie de terraza cubierta: 104m²
5 dormitorios
5 + 1 baños
Piscina de 12m x 6m
3 plantas

Descripción

Una parcela espaciosa, completamente vallada por plantas altas que aportan la privacidad necesaria.

Cuidado jardín paisajístico con césped y vegetación tropical.

Piscina privada con solárium adyacente.

Una gran terraza cubierta equipada con un lounge, un comedor al aire libre y un acogedor bar.

Orientación suroeste.

La villa:

Villa independiente de estilo arquitectónico tradicional mediterráneo.

Decorado con carácter.

Entras a un impresionante hall de entrada con techo de doble altura.

Las estancias principales se encuentran en la planta baja y están en contacto con la zona exterior.

La sala de estar está amueblada con un salón con chimenea, un segundo salón y un comedor formal.

Una cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento y comedor.

La planta inferior ofrece una **sala multifuncional, sauna** y baño, espacios de almacenamiento y alojamiento para invitados o personal.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

Doble cristal.

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Chimenea de leña tradicional.

Suelos de mármol.

Toldos para el sol en la terraza.

Sistema de alarma



Villa de lujo tradicional con encanto andaluz en venta en Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1302 m² 🏗️ Construidos 686 m² 🏠 de terraza 104 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 157577

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo tradicional con encanto andaluz en venta en Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1302 m² 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 104 m² 🚪 5 🚪 5 # Ref. 157577

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo tradicional con encanto andaluz en venta en Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1302 m² 🏠 Construidos 686 m² 🏠 de terraza 104 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157577

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo tradicional con encanto andaluz en venta en Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1302 m²  Construidos 686 m²  de terraza 104 m²  5  5  Ref. 157577

 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.