



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa nueva de alta calidad en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa moderna de nueva construcción.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús, playa y golf.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en un distrito muy solicitado de Marbella, Nueva Andalucía.

En el valle del golf, rodeada de varios campos de golf famosos.

A poca distancia de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.392m²

Superficie total construida: 671m²

Superficie de terrazas: 245m²

6 dormitorios

6 baños

Aseo de invitados

3 plantas

Descripción:

Parcela espaciosa e inclinada, totalmente vallada con altos cipreses.

Jardín bien cuidado con mucha vegetación tropical, césped y una hermosa fuente de agua.

Una puerta de acero motorizada proporciona acceso al camino descendente hacia el garaje interior.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar zonas de relax.
Piscina bellamente diseñada.
Con orientación sur y sureste.
Hermosas vistas a las montañas y al valle del golf.

La villa:

Villa independiente de lujo con un diseño minimalista.

Concepto refinado con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle.

Gracias a las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados**, los espacios interiores y exteriores están perfectamente conectados y la villa disfruta de un **interior muy luminoso**.

Amplio espacio habitable con diseño abierto.

Cocina abierta, muebles de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau, una gran isla, barra desayunadora y vinoteca.

En la planta superior se encuentran 2 dormitorios de invitados cada uno con su baño, la gran suite principal y una **gran terraza con posibilidad de instalar un jacuzzi**.

En la planta inferior, una sala se transformó en un cine en casa estilo loft.

Alojamiento interior para invitados o personal con sala de estar y cocina privadas.

Cuarto de lavado y trastero.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado.

Puertas interiores de suelo a techo.

Sistema de sonido Sonos/Bose.

Sistema domótico.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Caja fuerte.

Toldos motorizados.

Iluminación exterior



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏗️ Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



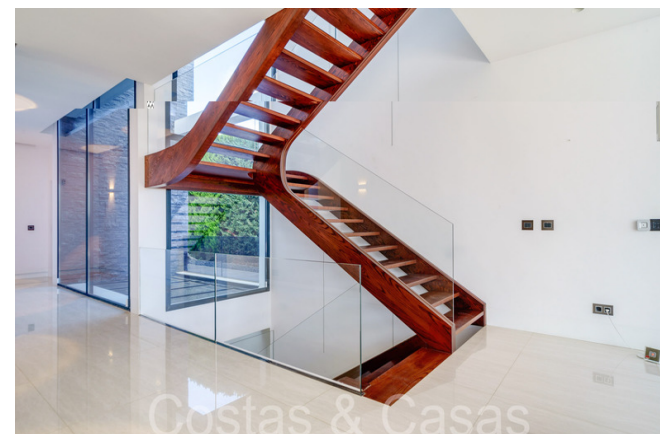
Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 157620

📄 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏗️ Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



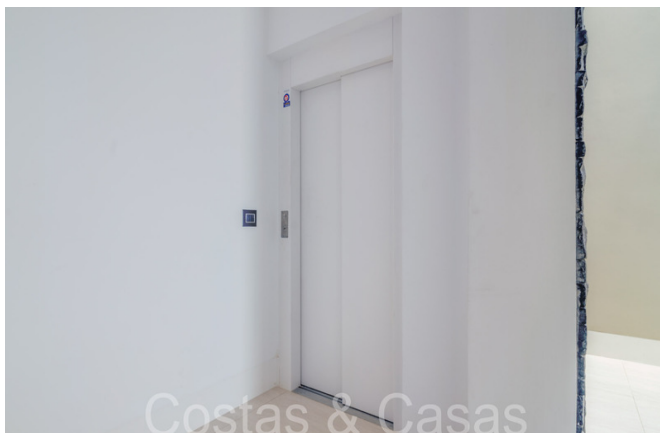
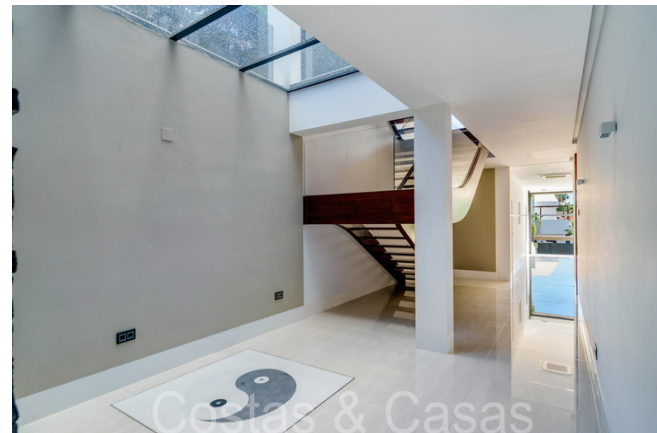
Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m² 🏠 Construidos 671 m² 🏠 de terraza 245 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1392 m²  Construidos 671 m²  de terraza 245 m²  6  6  Ref. 157620

 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.