



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa nueva de alta calidad en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Villa moderna de nueva construcción.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús, playa y golf.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en un distrito muy solicitado de Marbella, Nueva Andalucía.

En el valle del golf, rodeada de varios campos de golf famosos.

A poca distancia de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 1.392m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 671m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 245m<sup>2</sup>

6 dormitorios

6 baños

Aseo de invitados

3 plantas

#### Descripción:

Parcela espaciosa e inclinada, totalmente vallada con altos cipreses.

Jardín bien cuidado con mucha vegetación tropical, césped y una hermosa fuente de agua.

Una puerta de acero motorizada proporciona acceso al camino descendente hacia el garaje interior.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar zonas de relax.  
Piscina bellamente diseñada.  
Con orientación sur y sureste.  
Hermosas vistas a las montañas y al valle del golf.

La villa:

**Villa independiente de lujo con un diseño minimalista.**

Concepto refinado con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle.

Gracias a las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados**, los espacios interiores y exteriores están perfectamente conectados y la villa disfruta de un **interior muy luminoso**.

Amplio espacio habitable con diseño abierto.

Cocina abierta, muebles de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau, una gran isla, barra desayunadora y vinoteca.

En la planta superior se encuentran 2 dormitorios de invitados cada uno con su baño, la gran suite principal y una **gran terraza con posibilidad de instalar un jacuzzi**.

En la planta inferior, una sala se transformó en un cine en casa estilo loft.

Alojamiento interior para invitados o personal con sala de estar y cocina privadas.

Cuarto de lavado y trastero.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado.

Puertas interiores de suelo a techo.

Sistema de sonido Sonos/Bose.

Sistema domótico.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Caja fuerte.

Toldos motorizados.

Iluminación exterior



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 157620

🏷️ 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



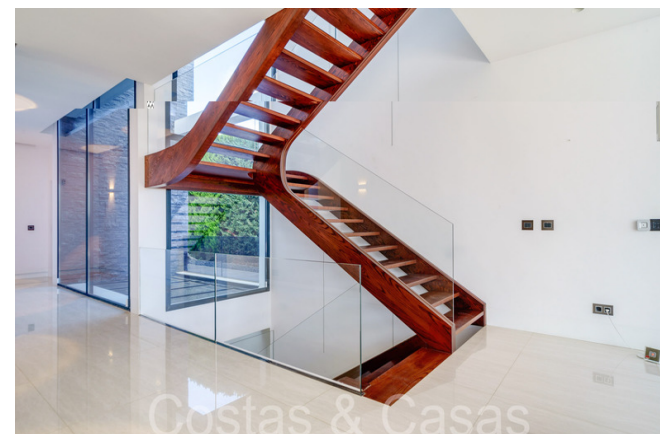
## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 157620

📄 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



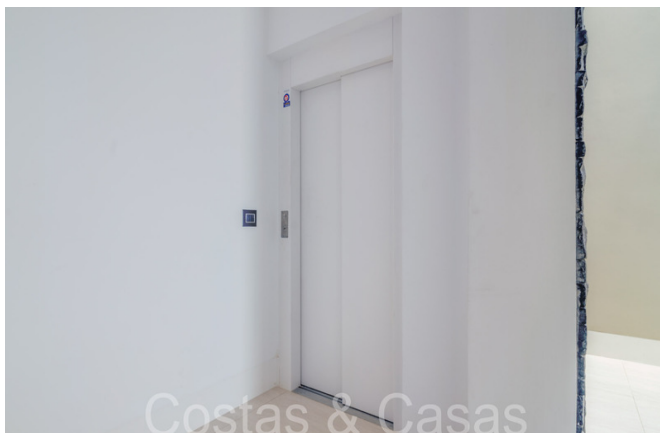
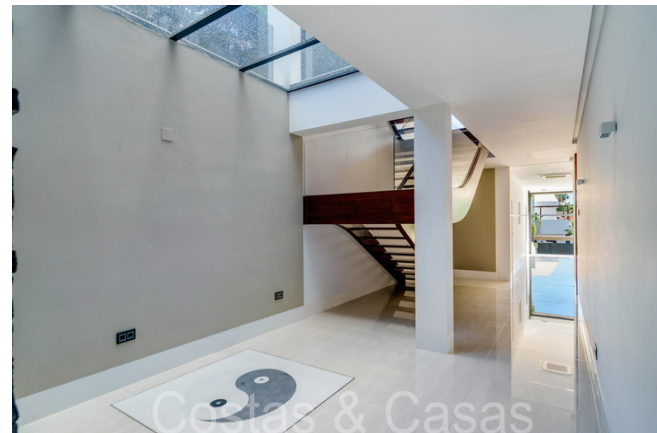
## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1392 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 671 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 245 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157620

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1392 m<sup>2</sup>  Construidos 671 m<sup>2</sup>  de terraza 245 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 157620

 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.