Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa nueva de alta calidad en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa moderna de nueva construcción.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús, playa y golf.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en un distrito muy solicitado de Marbella, Nueva Andalucía.
En el valle del golf, rodeada de varios campos de golf famosos.
A poca distancia de todos los servicios, del moderno puerto deportivo de Puerto Banús y de las hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.392m²
Superficie total construida: 671m²
Superficie de terrazas: 245m²
6 dormitorios
6 baños
Aseo de invitados
3 plantas

Descripción:

Parcela espaciosa e inclinada, totalmente vallada con altos cipreses.
Jardín bien cuidado con mucha vegetación tropical, césped y una hermosa fuente de agua.
Una puerta de acero motorizada proporciona acceso al camino descendente hacia el garaje interior.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar zonas de relax.
Piscina bellamente diseñada.
Con orientación sur y sureste.
Hermosas vistas a las montañas y al valle del golf.

La villa:
Villa independiente de lujo con un diseño minimalista.
Concepto refinado con calidades de lujo en toda la casa y atención al detalle.
Gracias a las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados**, los espacios interiores y exteriores están perfectamente conectados y la villa disfruta de un **interior muy luminoso**.
Amplio espacio habitable con diseño abierto.
Cocina abierta, muebles de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau, una gran isla, barra desayunadora y vinoteca.
En la planta superior se encuentran 2 dormitorios de invitados cada uno con su baño, la gran suite principal y una **gran terraza con posibilidad de instalar un jacuzzi**.
En la planta inferior, una sala se transformó en un cine en casa estilo loft.
Alojamiento interior para invitados o personal con sala de estar y cocina privadas.
Cuarto de lavado y trastero.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Puertas interiores de suelo a techo.
Sistema de sonido Sonos/Bose.
Sistema domótico.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Caja fuerte.
Toldos motorizados.
Iluminación exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620

3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nueva villa de lujo con estilo arquitectónico avanzado en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1392 m² | Construidos 671 m² | de terraza 245 m² | 6 | 6 | Ref. 157620 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.