Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna nueva en construcción, con vistas panorámicas al mar en venta en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 480 m² | de terraza 340 m² | 5 | 5 | Ref. 157630-P

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea nueva con vistas al mar en venta en Manilva, Costa del Sol

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de nueva con arquitectura moderna.
- Vista panorámica al mar.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- En construcción.
- Entrega en noviembre de 2024.

LA UBICACIóN

Situada en una zona residencial a poca distancia de la playa y a 5 minutos en coche del puerto deportivo de Sotogrande y La Duquesa.
Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf, clubes de polo y tenis en la zona.
Gibraltar está a sólo 20 minutos, Puerto Banús a 35 minutos y el centro de Marbella a 40 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.400m²
Superficie total construida: 480m²
Superficie de terrazas: 340m²
5 dormitorios
5 baños
3 plantas

Descripcion:

Situada en una parcela espaciosa y escalonada que está completamente vallada para la privacidad.
Jardín paisajístico bien cuidado.
Piscina infinita con jacuzzi adyacente.

Amplias terrazas con espacio para instalar instalaciones lounge.
Orientación sur con fenomenales vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo.

La villa:
Villa independiente de diseño minimalista en construcción.
Construida con materiales de alta calidad.
Hall de entrada de doble altura con iluminación natural.
Los ventanales corredizos de suelo al techo generan mucha luz natural.
Diseño abierto.
Cocina moderna con diseño alemán.
5 habitaciones, cada una con su baño.
Dormitorios y baños adicionales opcionales.
Los dormitorios de la planta superior dan a una soleada terraza.
Suelos cerámicos de calidad en toda la villa.
Trastero.
Cochera para 2 autos.

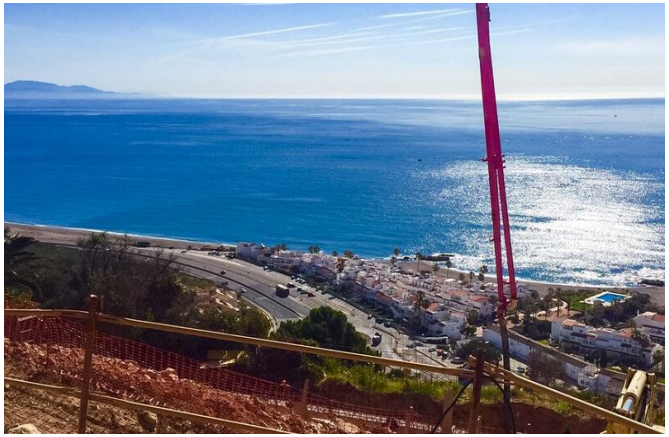
Otras características:
Aire acondicionado Daikin o similar.
Sistema domótico.
Sanitarios Roca, Groch o similar.
Suelos cerámicos 120x60 + 90x90
Doble cristal.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.

Mas opciones:
Ascensor.
Sala de juegos.
Bar-bodega.
Cine en casa.
Sala de fitness.
Sauna.
Baño en planta inferior.
Comedor junto a la piscina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa moderna nueva en construcción, con vistas panorámicas al mar en venta en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1400 m² | Construidos 480 m² | de terraza 340 m² | 5 | 5 | Ref. 157630-P

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.