



### Amplias villas españolas en venta en un entorno idílico de golf en La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 494 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 170 a 292 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 a 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 157636-P 🏠 657.750 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedades en venta rodeadas del campo de golf en La Duquesa, Costa del Sol

### DESTACADOS

- Ubicación única rodeada del campo de golf.
- A sólo unos minutos de la playa y de todos los servicios.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Jardín privado con acogedoras zonas de relax.
- ¡Últimas villas!

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila en un complejo residencial que consta de 45 villas independientes y adosadas.

**El complejo de golf está rodeado por el campo de golf y está situado junto a un pequeño lago.**

**A sólo unos minutos en coche de la playa y de los servicios locales, incluidos supermercados, instalaciones deportivas, restaurantes, bares y más.**

A 8 minutos en coche del puerto de Estepona, a 25 minutos en coche del famoso puerto deportivo y de las boutiques de lujo de Puerto Banús.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

Propiedades aún disponibles:

Superficie de la parcela: 400m<sup>2</sup> - 494m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 170m<sup>2</sup> - 292m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 45m<sup>2</sup> - 60m<sup>2</sup>

Planta baja: 0 - 112m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 o 4

Baños: 2 - 4

Aseo de invitados: 0 - 1

Precios: €624.950 - €850.000

*Actualización precios: 04/2025*

#### Descripción:

**Villas independientes y pareadas de estilo arquitectónico andaluz.**

Construida con un alto nivel.

Las villas adosadas tienen una planta inferior adicional.

Las viviendas disfrutan de un jardín privado con piscina propia.

Interior contemporáneo y luminoso.

Las ventanas correderas altas proporcionan mucha luz natural y también brindan acceso a la zona exterior.

Salón de planta abierta con salón y comedor.

Cocinas amplias y prácticas están totalmente equipadas con electrodomésticos de calidad.

Las villas tienen 3 o 4 dormitorios.

Vistas pintorescas del entorno natural con lagos, vegetación tropical y campos de golf.

Otras características:

Aire acondicionado para calor o frío.

Doble cristal.

Chimenea tradicional.

Armarios empotrados.

Persianas motorizadas.

Suelos de mármol de calidad.

Sistema de alarmas.



## Spacious Spanish villas for sale in an idyllic golf setting in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 494 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 170 a 292 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 a 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 a 4 # Ref. 157636-P

🏠 657.750 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious Spanish villas for sale in an idyllic golf setting in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 494 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 170 a 292 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 a 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 2 a 4 # Ref. 157636-P

🏠 657.750 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious Spanish villas for sale in an idyllic golf setting in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 494 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 170 a 292 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 45 a 60 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 2 a 4 # Ref. 157636-P

🏠 657.750 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.