Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casas nuevas y modernistas en venta directamente en el campo de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 213 m² de terraza 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casas de lujo de nueva construcción en venta en un complejo en primera línea de golf en el este de Marbella

DESTACADO

- Nuevo complejo con instalaciones de 5*.
- Primera línea de golf.
- Preciosas vistas al mar, golf y paisaje de montaña.
- Cerca de todos los servicios y de las playas más bonitas de Marbella.
- Distribución abierta y amplias terrazas con piscina privada.
- Certificado energético A.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Situadas al este de Marbella centro, primera línea de golf en uno de los campos de golf más bonitos de la Costa del Sol.
El complejo está completamente rodeado por un reconocido campo de golf, que a su vez se encuentra enclavado dentro de una gran zona de esplendor natural. Una excelente selección de campos de golf de primer nivel adicionales se encuentran a 15 minutos en coche.
A sólo 1 km de las largas playas del este de Marbella, consideradas las mejores de toda la región de Marbella.
El complejo y los apartamentos tienen preciosas vistas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas.
El centro de Marbella y el hermoso puerto deportivo de Puerto Banús están a sólo 12 y 17 minutos en coche y ofrecen una amplia gama de comodidades e instalaciones adicionales.

EL COMPLEJO

Espectacular proyecto exclusivo en parcela de 120.000m².
Además de apartamentos y áticos, el complejo también incluirá villas y adosados, repartidos en 5 fases de construcción que crearán un total de 200 viviendas de lujo.
El complejo estará vallado perimetralmente y equipado con seguridad las 24 horas.
Se proporcionará una serie de instalaciones de primer nivel, como un **gimnasio totalmente equipado, piscina cubierta y zona de spa, vestuarios con taquillas, un bar cafetería, zona de coworking**, servicios de conserjería y puntos de carga para coches eléctricos.
Como propietario podrá disfrutar de importantes descuentos y condiciones privilegiadas de acceso al campo de golf adyacente.
Cada línea y ángulo ha sido cuidadosamente diseñado y pensado para lograr un efecto bien equilibrado y una apariencia estética sorprendente.
Amplios jardines tropicales y varias piscinas que se integran perfectamente en el entorno natural.

LAS VILLAS

En cifras:

Superficie total construida: 264m²
Superficie interior: 213m²
Terrazas: 144m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas + solárium
Precios: €1.630.000 - €1.790.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Villas de nueva construcción con estilo moderno en un complejo nuevo de alta calidad.
Utilizando materiales de construcción de alta calidad y un acabado refinado.
Las villas constan de 2 plantas residenciales y solárium.
Terrazas abiertas y cubiertas con zonas de relax.
Interior muy luminoso con distribución abierta.
Cocina americana, totalmente equipada con electrodomésticos de primera.
Cuarto de lavado/lavadero.
4 o 5 dormitorios, cada uno con baño en suite.
Ventanas altas corredizas que brindan espacios con iluminación natural.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Certificado energético A.
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Producción de agua caliente energéticamente eficiente mediante sistema de aerotermia.
Paneles solares.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Doble cristal.
Persianas motorizadas.
Sistema domótico.
Suelos de porcelanato.

Finalización Q2 2027

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
¡No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y nuestro servicio superior!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas nuevas y modernistas en venta directamente en el campo de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 213 m² de terraza 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas nuevas y modernistas en venta directamente en el campo de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 213 m² de terraza 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas nuevas y modernistas en venta directamente en el campo de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 213 m² de terraza 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas nuevas y modernistas en venta directamente en el campo de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 213 m² de terraza 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casas nuevas y modernistas en venta directamente en el campo de golf en el este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 213 m² de terraza 144 m² 4 4 Ref. 157656-P **1.630.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.