



**¡Última 2 villas! Villa de nueva construcción energéticamente eficiente en venta con vistas al mar a las afueras del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa - 🏠 Construidos 213 a 222 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 63 a 69 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157322-P

🏠 1.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo diseñada respetuosamente con el medio ambiente en venta con vistas al mar cerca del centro de Estepona

### DESTACADO

- Villa de obra nueva en construcción.
- Cerca de servicios en una zona privilegiada de Estepona.
- Diseño, materiales y tecnologías refinados.
- Distribución abierta y amplias terrazas.
- Piscina privada.
- ¡Últimas 2 villas!

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Idealmente ubicada a **poca distancia de servicios, tiendas locales, centro de la ciudad, puerto deportivo y centro histórico de la ciudad.**  
**A poca distancia del encantador paseo marítimo donde hay varios restaurantes y bares de tapas.**

Más de 5 clubes de golf se encuentran a minutos en coche.

Fácil acceso a los puertos deportivos de Sotogrande y Puerto Banús. El aeropuerto internacional de Málaga está a menos de una hora en coche.

La **urbanización cerrada consta de 8 villas, ¡7 de las cuales ya se han vendido!**

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie construida: 462m<sup>2</sup> - 469m<sup>2</sup>

Superficie interior: 213m<sup>2</sup> - 222m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 63 m<sup>2</sup> - 69m<sup>2</sup>

4 dormitorios

4 baños

Aseo de invitados

2 plantas

Precio: €1.625.000 y €1.779.000

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción:

**Villa de nueva construcción con un diseño contemporáneo.**

Construida de forma energéticamente eficiente con materiales de primera calidad.

Decoración moderna y de moda.

**Orientación suroeste.**

Vistas al entorno y al mar Mediterráneo.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV y chimenea de doble cara.

Comedor integrado.

Cocina abierta moderna con mucho espacio de almacenamiento y una isla.

Cuarto de servicio/lavadero.

**Las ventanas correderas de suelo a techo** con perfiles empotrados generan abundante luz natural y garantizan una transición perfecta hacia el exterior.

4 habitaciones cada una con su baño.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

**Certificado energético A.**

Ascensor (opcional)

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante a base de agua.

Sistemas de aerotermia para calefacción y agua caliente.

Paneles solares.

Doble cristal.

Suelos de porcelanato.

Puertas interiores de 220cm de altura.

Armarios empotrados.

Sistema de telecomunicaciones.

Iluminación LED.

*Entrega el 1er trimestre de 2026.*

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio!***



¡Última 2 villas! Villa de nueva construcción energéticamente eficiente en venta con vistas al mar a las afueras del centro de Estepona

🏠 Casa - 🏠 Construidos 213 a 222 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 63 a 69 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157322-P

🏠 1.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



¡Última 2 villas! Villa de nueva construcción energéticamente eficiente en venta con vistas al mar a las afueras del centro de Estepona

🏠 Casa - 🏠 Construidos 213 a 222 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 63 a 69 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157322-P

🏠 1.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**¡Última 2 villas! Villa de nueva construcción energéticamente eficiente en venta con vistas al mar a las afueras del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa - 🏠 Construidos 213 a 222 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 63 a 69 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157322-P

🏠 1.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.