Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevas villas en venta con vistas panorámicas al mar a poca distancia del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 722 m² | Construidos 440 a 494 m² | de terraza 209 a 258 m² | 5 | 4 | Ref. 157676-P

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas en venta con vistas panorámicas al mar a poca distancia del centro de San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Nuevas villas boutique.
- Complejo cerrado con atractivas zonas exteriores.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Solárium con cocina exterior y jacuzzi.
- Impresionantes vistas al mar desde el solárium.
- Plan abierto.
- Ultima villa!

LA UBICACIóN

Situadas en una urbanización residencial, a poca distancia del centro de San Pedro.
Centros médicos, escuelas, supermercados, restaurantes, bares y más están a poca distancia.
La playa está a pocos minutos en coche.
El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus lujosas boutiques de lujo, se encuentra a 5 minutos en coche.
Complejo totalmente vallado con seguridad permanente que consta de 5 villas.
Las áreas compartidas al aire libre han sido diseñadas para la interacción y la relajación. Un jardín arbolado, una zona especial para los amantes del yoga, una zona de juegos para los niños y un rincón tranquilo para relajarse.

LAS VILLAS

En cifras:

Actualización de la lista de precios: 04/2025

Villa 1 (RESERVADA)

Villa 2 (RESERVADA)

Villa 3 (RESERVADA)

Villa 4
Parcela: 526m²

Superficie construida: 440m²
Superficie construida interior: 375m²
Terrazas: 237m²
5 dormitorios, 4 baños
Precio: €2.750.000

Villa 5 (RESERVADA)

Descripción:

Una colección boutique de 5 villas independientes y adosadas de nueva construcción.
Construida con materiales de construcción de alta calidad.
Cada villa disfruta de un jardín privado con piscina climatizada.
El solárium dispone de preinstalación para barbacoa y jacuzzi.
En el solárium podrá disfrutar de una **magnífica vista panorámica al mar.**
Hall de entrada con guardarropa y aseo para invitados.
Interior muy luminoso y elegante.
Los grandes ventanales proporcionan luz natural adicional y ventilación adicional.
Espacio abierto con salón, comedor integrado y cocina.
La cocina abierta está totalmente equipada con isla para cocinar y barra desayunadora.
Preinstalación para bodega de vinos en bodega.
Suelos porcelánicos de alta calidad.
Trastero + garaje interior para al menos 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante a base de agua.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
Armarios empotrados.
Persianas motorizadas.
Sistema de intercomunicador.
Sistema de sonido.
Sistema de alarmas.
Punto de recarga para coches eléctricos.

¡Visita con nosotros todos los proyectos de obra nueva que satisfagan tus deseos!
¡No paga ni un centavo más, pero disfruta de nuestro conocimiento y servicio superior!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevas villas en venta con vistas panorámicas al mar a poca distancia del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 722 m² | Construidos 440 a 494 m² | de terraza 209 a 258 m² | 5 | 4 | Ref. 157676-P | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.