



**Elegante apartamento renovado en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157677

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo con interior moderno en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO

- A poca distancia de todos los servicios.
- Comunidad cerrada con sistema de seguridad permanente.
- Interior escandinavo moderno.
- Apartamento en planta baja con amplia terraza.
- Alto rendimiento de alquiler.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicado en una urbanización tranquila en la preferida Nueva Andalucía, a poca distancia de supermercados, restaurantes, bares, todos los servicios y un gran centro comercial.

El mundialmente famoso puerto deportivo y la playa de Puerto Banús se encuentran a 15 minutos a pie.

El complejo está totalmente cerrado e incluye una piscina al aire libre y jardines mediterráneos maduros.

### LA VILLA

#### En figures:

Superficie total construida: 117m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 42m<sup>2</sup>

4 dormitorios

2 baños

#### Descripción:

**Amplio departamento en planta baja.**

Reformado con materiales de calidad.

**Un diseño interior escandinavo contemporáneo.**

Altas ventanas correderas dan acceso a la terraza parcialmente cubierta.

**Espacio habitable de planta abierta.**

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens e isla de cocina.

Comedor integrado.

4 dormitorios, 2 baños.

El dormitorio principal tiene baño en suite.

Suelos de calidad gris claro.

**Orientación suroeste.**

Trastero y garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado.

Sistema de intercomunicador.

Persianas.

Barbacoa.

Iluminación exterior.

Amueblado: más 25.000€



## Elegante apartamento renovado en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157677

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Elegante apartamento renovado en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157677

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante apartamento renovado en venta en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 117 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 2 # Ref. 157677

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.