Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 961 m² | Construidos 366 m² | de terraza 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo renovada en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A pasos de restaurantes y servicios locales.
- A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús.
- Completamente reformada.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Idealmente ubicada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial.
A sólo unos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf.
Cerca de una amplia oferta de bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios.
A 5 minutos en coche de un centro comercial y de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 961m²
Superficie total construida: 366m²
Superficie de terrazas: 100m²
6 dormitorios
6 baños
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Parcela llana, rodeada por una valla de piedra blanca y plantas altas y verdes.
Una **gran terraza soleada está equipada con un salón exterior, zona de barbacoa con comedor al aire libre y una piscina privada.**
La terraza bordea el césped del jardín.
La villa independiente de color blanco fue renovada con materiales de alta calidad y acabados cuidados.

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados generan mucha luz natural y también brindan un acceso perfecto al espacio exterior.

Disposición:

Planta baja
Hall de entrada con guardarropa y aseo para invitados.
Amplia sala de estar abierta con salón, comedor integrado y cocina.
La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla para sentarse.
2 dormitorios de invitados en suite.
Aparcamiento privado para 4 coches.
Cuarto de lavado.

Planta superior
4 dormitorios, 3 con baño en suite.
2 amplias terrazas.

Otras características:
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Sistema de intercomunicador.
Persianas.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 961 m² | Construidos 366 m² | de terraza 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 961 m² | Construidos 366 m² | de terraza 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 961 m² | Construidos 366 m² | de terraza 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 961 m² | Construidos 366 m² | de terraza 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.