



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 961 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157680

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo renovada en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A pasos de restaurantes y servicios locales.
- A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús.
- Completamente reformada.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Idealmente ubicada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial. A sólo unos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf. Cerca de una amplia oferta de bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios. A 5 minutos en coche de un centro comercial y de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 961m²
Superficie total construida: 366m²
Superficie de terrazas: 100m²
6 dormitorios
6 baños
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Parcela llana, rodeada por una valla de piedra blanca y plantas altas y verdes. Una **gran terraza soleada está equipada con un salón exterior, zona de barbacoa con comedor al aire libre y una piscina privada.** La terraza bordea el césped del jardín. **La villa independiente de color blanco fue renovada con materiales de alta calidad y acabados cuidados.**

Las ventanas corredizas altas con marcos empotrados generan mucha luz natural y también brindan un acceso perfecto al espacio exterior.

Disposición:

Planta baja

Hall de entrada con guardarropa y aseo para invitados.

Amplia sala de estar abierta con salón, comedor integrado y cocina.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y una isla para sentarse.

2 dormitorios de invitados en suite.

Aparcamiento privado para 4 coches.

Cuarto de lavado.

Planta superior

4 dormitorios, 3 con baño en suite.

2 amplias terrazas.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Sistema de intercomunicador.

Persianas.

Sistema de alarmas.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 961 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157680

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 961 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157680

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 961 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157680

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 961 m² 🏠 Construidos 366 m² 🏠 de terraza 100 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157680

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.