Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernos apartamentos nuevos en venta a un paso del centro y de la playa en San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 103 a 151 m² de terraza 36 a 195 m² 3 a 4 2 Ref. 157688-P **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevos apartamentos de lujo cerca de la playa y del centro en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Ubicado cerca de todos los servicios y de la playa.
- Complejo cerrado.
- Apartamentos contemporáneos de nueva construcción.
- Diseño moderno y abierto.
- Certificado energético A.

LA UBICACIóN

Situado cerca de la playa de San Pedro y de todos los servicios, supermercados, tiendas, farmacias, servicios médicos, canchas de tenis, numerosos restaurantes y más.
Cerca del rediseñado y animado bulevar peatonal y ciclista que cruza San Pedro hace unos años.
A poca distancia de la playa y del animado paseo marítimo que conecta Marbella y Estepona.
Fácil acceso a la carretera costera A7 que lleva a Puerto Banús a 3 km.
El complejo cuenta con una gran piscina y una piscina infantil con ducha, zonas ajardinadas con sistema de riego automático y dos pérgolas para diversos usos.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie total construida: 95m² - 154m²
Superficie neta: 81m² - 130m²
Terrazas: 17m² - 206m²
Dormitorios: 2, 3, 4
Baños: 2
Precios: desde 1.490.000 € - 1.560.000 €
vendidos

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripcion:

Apartamentos de nueva construcción de estilo moderno.

Utilizando materiales de primera y un acabado refinado.
Diseño interior elegante con carpintería a medida.
La puerta de entrada de cada vivienda es una puerta blindada con panel interior acabado en el mismo color que la carpintería del resto de la vivienda.
Espacio habitable de planta abierta.
Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad y barra americana.
Comedor integrado.
Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados proporcionan mucha luz y dan acceso a la terraza.
Las viviendas disfrutan de hermosas **vistas al entorno y al mar Mediterráneo**.
Cada apartamento dispone de un trastero y una plaza de aparcamiento asignada en el garaje subterráneo.
Los áticos cuentan con 2 plazas de aparcamiento asignadas.

Otras características:

Certificado energético A.
Aire acondicionado para calor y frio.
Bomba de calor para agua caliente sanitaria.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Doble cristal.
Persianas enrollables motorizadas.
Electrodomésticos de cocina Siemens o marca similar.
Suelos de gres porcelánico Saloni 90x90.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Iluminación LED de bajo consumo.
Preinstalación de punto de recarga para coches eléctricos.

Entrega en junio de 2025. Fase 1
Entrega en enero de 2026. Fase 2

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
¡No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y nuestro mejor servicio!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernos apartamentos nuevos en venta a un paso del centro y de la playa en San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 103 a 151 m² de terraza 36 a 195 m² 3 a 4 2 Ref. 157688-P **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernos apartamentos nuevos en venta a un paso del centro y de la playa en San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 103 a 151 m² de terraza 36 a 195 m² 3 a 4 2 Ref. 157688-P **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernos apartamentos nuevos en venta a un paso del centro y de la playa en San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 103 a 151 m² de terraza 36 a 195 m² 3 a 4 2 Ref. 157688-P **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernos apartamentos nuevos en venta a un paso del centro y de la playa en San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 103 a 151 m² de terraza 36 a 195 m² 3 a 4 2 Ref. 157688-P **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modernos apartamentos nuevos en venta a un paso del centro y de la playa en San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 103 a 151 m² de terraza 36 a 195 m² 3 a 4 2 Ref. 157688-P **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.