



**Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1279 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 707 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 8 # Ref. 157690A

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Proyecto de parcela + villa en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Amplia parcela primera línea de golf.
- Proyecto de villa de diseño sofisticado.
- El permiso de construcción ya ha sido aprobado.
- Impresionantes vistas a los campos de golf.
- Gimnasio, sala de entretenimiento y spa.

### LA UBICACIÓN

Ubicación única junto al campo de golf con varios campos de golf de renombre a poca distancia en coche.  
A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, instalaciones médicas y más.  
El puerto deportivo y la playa de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche.

### LA VILLA

#### En figures:

Superficie de la parcela: 1.279m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 707m<sup>2</sup>  
6 dormitorios  
8 baños  
Aseos para invitados: 2  
2 plantas + solárium  
Costo estimado de construcción entre 2,8 y 3 millones

#### Descripción:

##### **Parcela edificable con proyecto exclusivo de villa.**

Diseñado por un reconocido estudio de arquitectura.  
Orientación oeste.

##### **Vista panorámica sobre el valle del golf y el entorno verde.**

Varias terrazas cubiertas y descubiertas con espacio para instalaciones chill-out.

Una piscina infinita fenomenal con un solárium adyacente y un lounge hundido.

Se accede al hall de entrada con ascensor, aseo de invitados y guardarropa.

El interior es un escaparate de diseño moderno y lujoso.

Espacio habitable con diseño abierto.

Cocina abierta funcional con electrodomésticos de calidad y una isla para sentarse.

Lavadero.

2 salones parcialmente separados entre sí por una chimenea de doble cara.

Toda la **planta baja está en completa armonía con las zonas exteriores**, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.

Un total de 6 dormitorios, 8 baños.

La prestigiosa suite principal disfruta de un gran vestidor.

Un **amplio solárium ofrece una segunda piscina** rodeada de varias tumbonas y una zona de "comedor al aire libre".

Espacio de oficina.

Zona de ocio con mesa de billar y salón de TV.

Excelente gimnasio equipado con aparatos de fitness de última generación.

Spa con hammam y aseo independiente.

Trastero/lavadero.

Áreas técnicas.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados.

...

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros. No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.***



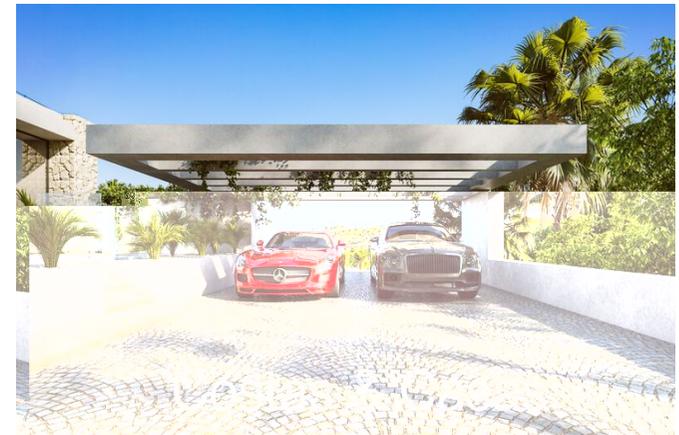
**Building plot + exclusive villa project for sale adjacent to the golf course in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1279 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 707 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 6 📶 8 # Ref. 157690A

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Building plot + exclusive villa project for sale adjacent to the golf course in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1279 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 707 m<sup>2</sup> 🚗 - 🚗 6 📶 8 # Ref. 157690A

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.