Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1279 m² | Construidos 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto de parcela + villa en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Amplia parcela primera línea de golf.
- Proyecto de villa de diseño sofisticado.
- El permiso de construcción ya ha sido aprobado.
- Impresionantes vistas a los campos de golf.
- Gimnasio, sala de entretenimiento y spa.

LA UBICACIóN

Ubicación única junto al campo de golf con varios campos de golf de renombre a poca distancia en coche.
A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, instalaciones médicas y más.
El puerto deportivo y la playa de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche.

LA VILLA

En figures:

Superficie de la parcela: 1.279m²
Superficie total construida: 707m²
6 dormitorios
8 baños
Aseos para invitados: 2
2 plantas + solárium
Costo estimado de construcción entre 2,8 y 3 millones

Descripción:

Parcela edificable con proyecto exclusivo de villa.
Diseñado por un reconocido estudio de arquitectura.

Orientación oeste.
Vista panorámica sobre el valle del golf y el entorno verde.
Varias terrazas cubiertas y descubiertas con espacio para instalaciones chill-out.
Una piscina infinita fenomenal con un solárium adyacente y un lounge hundido.
Se accede al hall de entrada con ascensor, aseo de invitados y guardarropa.
El interior es un escaparate de diseño moderno y lujoso.
Espacio habitable con diseño abierto.
Cocina abierta funcional con electrodomésticos de calidad y una isla para sentarse.
Lavadero.
2 salones parcialmente separados entre sí por una chimenea de doble cara.
Toda la **planta baja está en completa armonía con las zonas exteriores**, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.
Un total de 6 dormitorios, 8 baños.
La prestigiosa suite principal disfruta de un gran vestidor.
Un **amplio solárium ofrece una segunda piscina** rodeada de varias tumbonas y una zona de "comedor al aire libre".
Espacio de oficina.
Zona de ocio con mesa de billar y salón de TV.
Excelente gimnasio equipado con aparatos de fitness de última generación.
Spa con hammam y aseo independiente.
Trastero/lavadero.
Áreas técnicas.
Cochera para 2 autos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados.
…

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros. No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1279 m² | Construidos 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A | **1.750.000 €**

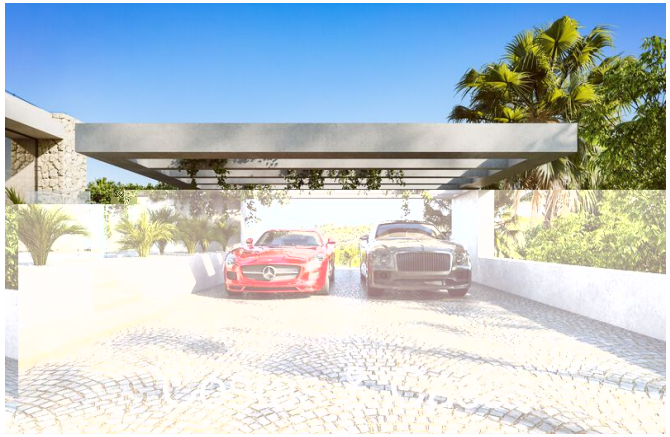
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1279 m² | Construidos 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.