



Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1279 m² 🏠 Construidos 707 m² 📏 - 🛏 6 🚿 8 # Ref. 157690A

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Proyecto de parcela + villa en venta, primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Amplia parcela primera línea de golf.
- Proyecto de villa de diseño sofisticado.
- El permiso de construcción ya ha sido aprobado.
- Impresionantes vistas a los campos de golf.
- Gimnasio, sala de entretenimiento y spa.

LA UBICACIÓN

Ubicación única junto al campo de golf con varios campos de golf de renombre a poca distancia en coche.
A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, instalaciones médicas y más.
El puerto deportivo y la playa de Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche.

LA VILLA

En figures:

Superficie de la parcela: 1.279m²
Superficie total construida: 707m²
6 dormitorios
8 baños
Aseos para invitados: 2
2 plantas + solárium
Costo estimado de construcción entre 2,8 y 3 millones

Descripción:

Parcela edificable con proyecto exclusivo de villa.
Diseñado por un reconocido estudio de arquitectura.

Orientación oeste.

Vista panorámica sobre el valle del golf y el entorno verde.

Varias terrazas cubiertas y descubiertas con espacio para instalaciones chill-out.

Una piscina infinita fenomenal con un solárium adyacente y un lounge hundido.

Se accede al hall de entrada con ascensor, aseo de invitados y guardarropa.

El interior es un escaparate de diseño moderno y lujoso.

Espacio habitable con diseño abierto.

Cocina abierta funcional con electrodomésticos de calidad y una isla para sentarse.

Lavadero.

2 salones parcialmente separados entre sí por una chimenea de doble cara.

Toda la **planta baja está en completa armonía con las zonas exteriores**, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.

Un total de 6 dormitorios, 8 baños.

La prestigiosa suite principal disfruta de un gran vestidor.

Un **amplio solárium ofrece una segunda piscina** rodeada de varias tumbonas y una zona de "comedor al aire libre".

Espacio de oficina.

Zona de ocio con mesa de billar y salón de TV.

Excelente gimnasio equipado con aparatos de fitness de última generación.

Spa con hammam y aseo independiente.

Trastero/lavadero.

Áreas técnicas.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados.

...

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros. No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.



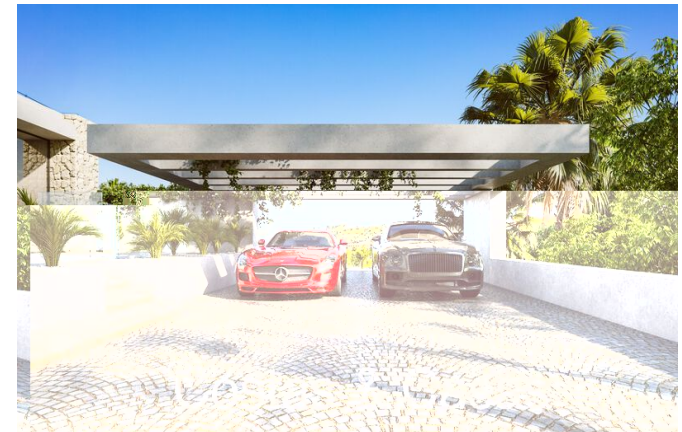
Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1279 m² 🏗️ Construidos 707 m² 📐 - 🚪 6 📶 8 # Ref. 157690A

📌 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Terreno edificable + proyecto exclusivo de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1279 m² 🏠 Construidos 707 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 157690A

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.