Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terreno edificable + prestigioso proyecto de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela edificable + villa en venta con vistas al mar, 1a línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Amplia parcela en primera línea de golf.
- Proyecto de construcción de una villa de diseño ultramoderna.
- Se ha concedido el permiso de construcción.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Gimnasio privado, sala de entretenimiento y spa.

LA UBICACIóN

Situada en un lugar único directamente en el campo de golf, con varios campos de golf de primera clase a pocos minutos en coche.
A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, instalaciones médicas y más.
El mundialmente famoso puerto deportivo y la playa de Puerto Banús están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.116m²
Superficie total construida: 685m²
6 dormitorios
8 baños
Aseos para invitados: 2
2 plantas + solárium
Costo estimado de construcción entre 2,8 y 3 millones

Descripción:

Parcela edificable con proyecto exclusivo de villa.
Orientación oeste.

Vistas panorámicas sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.
Terrazas soleadas y cubiertas con espacio para instalaciones chill-out.
Una piscina infinita arquitectónica con un solárium adyacente y un lounge hundido.
Hall de entrada con ascensor, aseo de invitados y guardarropa.
Interior sofisticado con una apariencia lujosa.
Salón de planta abierta.
Cocina americana de diseño con gran isla central donde poder sentarse.
Lavadero.
Acogedora sala de televisión con chimenea moderna.
Toda **la planta principal está en completa armonía con las zonas exteriores**, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.
Un total de 6 dormitorios, 8 baños.
La prestigiosa suite principal disfruta de un gran vestidor.
Un **amplio solárium ofrece una segunda piscina** rodeada de varias tumbonas y una zona de "comedor al aire libre".
Bodega de vinos climatizada.
Zona de ocio con bar, mesa de billar y sala de TV.
2da sala de televisión.
Excelente gimnasio equipado con aparatos de fitness de última generación.
Spa con hammam y baño.
Trastero/lavadero.
Locales técnicas.
Cochera para al menos 2 autos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados a medida.
…

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros. No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Building plot + prestigious villa project for sale first line golf course in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Building plot + prestigious villa project for sale first line golf course in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1116 m² | Construidos 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B | **1.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.