



Terreno edificable + prestigioso proyecto de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1116 m²  Construidos 685 m²  -  6  8  # Ref. 157690B

 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Parcela edificable + villa en venta con vistas al mar, 1a línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Amplia parcela en primera línea de golf.
- Proyecto de construcción de una villa de diseño ultramoderna.
- Se ha concedido el permiso de construcción.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Gimnasio privado, sala de entretenimiento y spa.

LA UBICACIÓN

Situada en un lugar único directamente en el campo de golf, con varios campos de golf de primera clase a pocos minutos en coche. A pocos minutos en coche de todos los servicios, incluidos supermercados, restaurantes, bares, instalaciones médicas y más. El mundialmente famoso puerto deportivo y la playa de Puerto Banús están a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.116m²
Superficie total construida: 685m²
6 dormitorios
8 baños
Aseos para invitados: 2
2 plantas + solárium
Costo estimado de construcción entre 2,8 y 3 millones

Descripción:

Parcela edificable con proyecto exclusivo de villa.
Orientación oeste.

Vistas panorámicas sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.

Terrazas soleadas y cubiertas con espacio para instalaciones chill-out.

Una piscina infinita arquitectónica con un solárium adyacente y un lounge hundido.

Hall de entrada con ascensor, aseo de invitados y guardarropa.

Interior sofisticado con una apariencia lujosa.

Salón de planta abierta.

Cocina americana de diseño con gran isla central donde poder sentarse.

Lavadero.

Acogedora sala de televisión con chimenea moderna.

Toda **la planta principal está en completa armonía con las zonas exteriores**, gracias a los ventanales correderos de suelo a techo que se pueden abrir completamente.

Un total de 6 dormitorios, 8 baños.

La prestigiosa suite principal disfruta de un gran vestidor.

Un **amplio solárium ofrece una segunda piscina** rodeada de varias tumbonas y una zona de "comedor al aire libre".

Bodega de vinos climatizada.

Zona de ocio con bar, mesa de billar y sala de TV.

2da sala de televisión.

Excelente gimnasio equipado con aparatos de fitness de última generación.

Spa con hammam y baño.

Trastero/lavadero.

Locales técnicas.

Cochera para al menos 2 autos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados a medida.

...

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros. No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.



Terreno edificable + prestigioso proyecto de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1116 m² 🏠 Construidos 685 m² 📏 - 🚪 6 🏠 8 # Ref. 157690B

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Terreno edificable + prestigioso proyecto de villa en venta junto al campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1116 m² 🏠 Construidos 685 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 157690B

🏠 1.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.