



## Lujoso apartamento en venta con acogedora terraza, piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157707

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo listo para entrar a vivir en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Comunidad cerrada.
- Acogedora zona exterior con piscina privada.
- Vista panorámica al mar.
- Reformado de alta calidad.
- Se vende amueblado.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una zona tranquila en una urbanización cerrada en la codiciada Nueva Andalucía.

Rodeado de todos los principales campos de golf del Valle del Golf: La Quinta Golf, Las Brisas Golf y Aloha Golf, todos a solo unos minutos en coche.

A poca distancia en coche de centros comerciales en el valle del golf con todas las comodidades necesarias.

Puerto Banús y su atractivo puerto deportivo, sus numerosas boutiques de diseño, buenos restaurantes y bares y elegantes clubes se encuentran a aproximadamente 5 minutos en coche.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 123m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 47m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 baños

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja elevada, prestigiosamente reformado.**

Acabados de primera clase con atención al detalle y carpintería personalizada.

Orientación sureste.

**Gracias a su posición elevada, el apartamento disfruta de vistas panorámicas del valle hacia el mar Mediterráneo.**

Diseño contemporáneo con distribución abierta.

Amplia terraza de madera con cocina al aire libre con barbacoa y zona de comedor al aire libre.

La terraza también cuenta con una piscina privada con una zona chill-out adyacente.

Un espacio abierto con una sala de estar y un comedor integrado.

Una cocina abierta y moderna está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina con barra desayunadora.

La sala de estar y la terraza están separadas entre sí por ventanas de cristal plegables abiertas.

3 dormitorios, 3 baños.

La suite principal disfruta de un amplio vestidor abierto.

Suelos de baldosas color crema.

Trastero y parking privado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.

Ducha exterior.

Sistema de alarmas.



## Lujoso apartamento en venta con acogedora terraza, piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157707

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



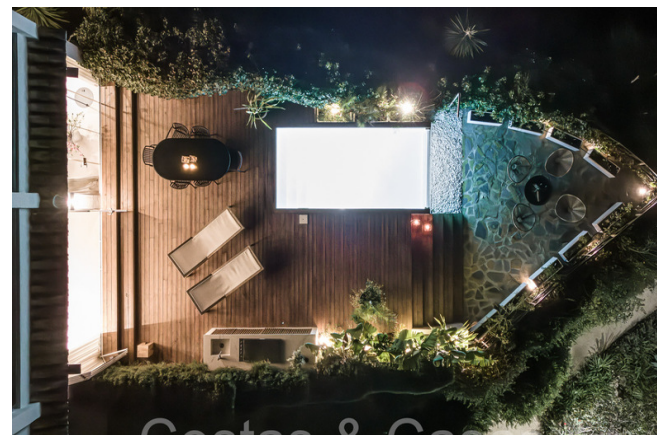
**Lujoso apartamento en venta con acogedora terraza, piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157707

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento en venta con acogedora terraza, piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 123 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🚶 3 🚶 3 # Ref. 157707

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento en venta con acogedora terraza, piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 123 m<sup>2</sup>  de terraza 47 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157707

 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.