Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo tradicional española en venta a poca distancia de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 553 m² | Construidos 436 m² | de terraza 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Auténtica villa de lujo en venta a un paso de la playa, Marbella centro

VENDIDO

DESTACADO

- Encantadora villa de estilo arquitectónico clásico andaluz.
- Ubicación céntrica y tranquila directamente en un parque en el centro de Marbella.
- A sólo pasos de la playa y servicios.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una cotizada y tranquila zona residencial en el centro de Marbella, **al borde de un parque, que mira hacia el mar debido a su posición elevada.**
A sólo 500 metros de la playa, del animado bulevar y del puerto deportivo.
A poca distancia de todos los servicios, desde bancos hasta transporte público, desde acogedores bares y restaurantes hasta supermercados, tiendas y colegios.
A poca distancia del centro histórico de la ciudad con sus acogedoras calles adoquinadas, restaurantes, bares de tapas y boutiques.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 553m²
Superficie total construida: 436m²
Superficie de terrazas: 92m²
5 dormitorios
6 baños
2 plantas + solárium

General:

La parcela está rodeada de exuberante vegetación, lo que proporciona la privacidad necesaria.
Exterior bien cuidado que consta de amplias terrazas.

Piscina privada con terraza adyacente.
Terraza pérgola adjunta con zona de barbacoa.
El solárium está equipado con jacuzzi, ducha y zona de relax.
En las plantas superiores se puede disfrutar de **una hermosa vista al mar y a la cima de la montaña de La Concha.**

Descripción:

Villa independiente con estilo arquitectónico tradicional y con carácter.
Acabado con materiales de alta calidad.
Entrada cubierta con puerta de entrada de madera.
El impresionante hall de entrada tiene un techo de doble altura y una elegante escalera de caracol que conecta las plantas.
Los grandes ventanales proporcionan un interior muy luminoso.
Acogedor salón de TV con chimenea.
Al lado hay un comedor formal que se puede cerrar con puertas correderas.
Suelos de mármol de calidad.
Aparcamiento privado subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Persianas.
Ducha exterior.
Toldos en la terraza.
Iluminación exterior.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo tradicional española en venta a poca distancia de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 553 m² | Construidos 436 m² | de terraza 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo tradicional española en venta a poca distancia de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 553 m² | Construidos 436 m² | de terraza 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo tradicional española en venta a poca distancia de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 553 m² | Construidos 436 m² | de terraza 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo tradicional española en venta a poca distancia de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 553 m² | Construidos 436 m² | de terraza 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo tradicional española en venta a poca distancia de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 553 m² | Construidos 436 m² | de terraza 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.