



**Parcela edificable con proyecto de villa en venta a poca distancia de todos los servicios y de la playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 803 m<sup>2</sup>  Construidos 664 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 157733

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Parcela para una villa de diseño único en venta cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Cerca de la playa y del centro de Marbella.
- Parcela edificable con permiso para el proyecto.
- Villa de lujo con estilo arquitectónico único.
- Solárium con vista 360°.
- Sauna, gimnasio, sala de juegos y más.

### LA UBICACIÓN

Ubicado exclusivamente en un **enclave privilegiado cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella**, considerada una de las zonas más codiciadas de Marbella. A poca distancia de la playa, todos los servicios, restaurantes, bares, tiendas y las comodidades de lujo de 5 estrellas del resort Puente Romano. A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf prestigiosos, incluidos Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 803m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 664m<sup>2</sup>  
5 dormitorios  
5 baños  
Aseos para invitados: 2  
3 plantas + solárium

#### General:

##### **La parcela angular es llana y está vallada.**

El jardín está cuidadosamente diseñado con zonas de césped, coloridos macizos de flores y majestuosos cipreses que mejorarán la privacidad de las zonas exteriores.

Una piscina privada está rodeada por un solárium.

La terraza ofrece varias zonas, incluida un comedor al aire libre con barbacoa y varios salones.

Un prestigioso solárium está equipado con barbacoa, comedor, chill-out y jacuzzi.

Además, podrás disfrutar de una **vista panorámica de 360° del entorno, el mar y la montaña de La Concha.**

Orientada de sur a este.

## **Descripcion:**

**La parcela viene con un proyecto hecho a medida por un arquitecto de renombre.**

**La villa tiene una arquitectura única con un diseño boho chic.**

La fachada de hormigón color arena, complementada con detalles en madera en ventanas y portones, crea una apariencia armoniosa y lujosa.

Atención refinada al detalle y comodidades privadas.

Hall de entrada con guardarropa y aseo para invitados.

Amplio salón de planta abierta con salón y comedor.

La cocina estará totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, isla de cocina.

Lavadero.

Las zonas de estar están perfectamente conectadas con las terrazas cubiertas y el jardín.

Un total de 5 dormitorios y 5 baños.

La suite principal de arriba tiene vestidor y terraza privada.

**Una sala de entretenimiento con bar y mesa de billar, TV y salón.**

**Gimnasio totalmente equipado.**

**Espacio adicional para actividades de yoga/pilates.**

**Instalaciones de spa con sauna, jacuzzi y sala de masajes.**

Trastero.

Lavadero, salas técnicas.

Cochera privada para 3 autos.



**Parcela edificable con proyecto de villa en venta a poca distancia de todos los servicios y de la playa en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

 Casa  Parcela 803 m<sup>2</sup>  Construidos 664 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 157733

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.