Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de estilo rústico en venta rodeada de vegetación en las colinas de Estepona

DESTACADO

- Ubicada en un entorno verde.
- A sólo 2 km del centro de Estepona
- Vista panorámica del paisaje de mar y montaña.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Diseño adecuado para múltiples propósitos.
- Alto potencial de alquiler.

LA UBICACIóN

Situada en una zona tranquila en las colinas detrás del centro histórico de Estepona, donde podrá disfrutar de **vistas panorámicas al mar y a las montañas de Sierra Bermeja.**
Se encuentra a sólo 2km del centro de Estepona, de sus kilómetros de playas, numerosos restaurantes y bares, el casco histórico de la ciudad, el puerto deportivo y todo tipo de atracciones lúdicas.
En las inmediaciones hay varios campos de golf profesionales.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 3.050m²
Superficie total construida: 300m²
Superficie de terrazas: 150m²
2 cocinas
6 dormitorios
5 baños

General:

Amplia parcela de 3.050m², rodeada de naturaleza.
Un cuidado jardín mediterráneo con una amplia zona de césped y una pista de petanca.
Gran piscina privada con terraza para tomar el sol.
La zona exterior ofrece una **cocina al aire libre con barbacoa y horno de pizza, una zona de comedor al aire libre y varios zonas de relax.**

Espectaculares **vistas del entorno con el paisaje montañoso de Sierra Bermeja y el mar Mediterráneo de fondo.**
Parcela orientada de sur a este.

Descripción:

La finca se completó a finales de 2023 y está diseñada para una vida lujosa o como un lugar idílico de alquiler o retiro.
La villa tiene una arquitectura andaluza moderna y al mismo tiempo atemporal.
Las paredes interiores enlucidas de color beige, los detalles en madera, los techos abovedados con vigas y las grandes terrazas proporcionan una apariencia atractiva con el típico "ambiente ibicenco".
Refinada atención al detalle y utilizando materiales de calidad y primeras marcas.
Un total de 6 dormitorios y 5 baños.
La casa principal tiene 4 dormitorios en suite, un vestidor personalizado, salas de estar en una estructura de entrepiso y una gran terraza al aire libre.
La cocina principal equipada tiene una isla de cocina central y un comedor.
Un alojamiento de invitados independiente con acceso privado, salón con cocina americana.
Instalaciones de spa con sauna.
Trastero.
Lavadero con máquinas Siemens.
Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.

Otras características:

Aire acondicionado.
Sistema de calefacción aerotermia.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Sistema de alarmas.
Paneles solares.
Iluminación exterior.
Sistema de riego automático.
Paquete de muebles: opcional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 3050 m² | Construidos 300 m² | de terraza 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.