



**Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de estilo rústico en venta rodeada de vegetación en las colinas de Estepona

### DESTACADO

- Ubicada en un entorno verde.
- A sólo 2 km del centro de Estepona
- Vista panorámica del paisaje de mar y montaña.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Diseño adecuado para múltiples propósitos.
- Alto potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN

Situada en una zona tranquila en las colinas detrás del centro histórico de Estepona, donde podrá disfrutar de **vistas panorámicas al mar y a las montañas de Sierra Bermeja**. Se encuentra a sólo 2km del centro de Estepona, de sus kilómetros de playas, numerosos restaurantes y bares, el casco histórico de la ciudad, el puerto deportivo y todo tipo de atracciones lúdicas.

En las inmediaciones hay varios campos de golf profesionales.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 3.050m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 300m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 150m<sup>2</sup>

2 cocinas

6 dormitorios

5 baños

#### General:

**Amplia parcela de 3.050m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza.**

Un cuidado jardín mediterráneo con una amplia zona de césped y una pista de petanca.

Gran piscina privada con terraza para tomar el sol.

La zona exterior ofrece una **cocina al aire libre con barbacoa y horno de pizza, una zona de comedor al aire libre y varios zonas de relax.**

Espectaculares **vistas del entorno con el paisaje montañoso de Sierra Bermeja y el mar Mediterráneo de fondo.**  
Parcela orientada de sur a este.

## **Descripción:**

**La finca se completó a finales de 2023 y está diseñada para una vida lujosa o como un lugar idílico de alquiler o retiro.**

La villa tiene una arquitectura andaluza moderna y al mismo tiempo atemporal.

Las paredes interiores enlucidas de color beige, los detalles en madera, los techos abovedados con vigas y las grandes terrazas proporcionan una apariencia atractiva con el típico "ambiente ibicenco".

Refinada atención al detalle y utilizando materiales de calidad y primeras marcas.

Un total de 6 dormitorios y 5 baños.

La casa principal tiene 4 dormitorios en suite, un vestidor personalizado, salas de estar en una estructura de entrepiso y una gran terraza al aire libre.

La cocina principal equipada tiene una isla de cocina central y un comedor.

**Un alojamiento de invitados independiente con acceso privado, salón con cocina americana.**

Instalaciones de spa con sauna.

Trastero.

Lavadero con máquinas Siemens.

Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Sistema de calefacción aerotermia.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Sistema de alarmas.

Paneles solares.

Iluminación exterior.

Sistema de riego automático.

Paquete de muebles: opcional.



## Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 5 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 5 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 3050 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 300 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 6 🏠 5 🏠 # Ref. 157744

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Finca de lujo andaluza con alojamiento de invitados y sublimes vistas al mar en venta en las colinas de Estepona

Estepona

Casa Parcela 3050 m<sup>2</sup> Construidos 300 m<sup>2</sup> de terraza 150 m<sup>2</sup> 6 5 Ref. 157744

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.