



**Villa modernista de lujo en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157760

🏠 2.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna lista para entrar a vivir en venta en un complejo seguro en La Quinta, Marbella - Benahavis

### VENDIDA

### DESTACADO

- Amplia villa con diseño moderno e interior moderno.
- Preciosas vistas al paisaje de montaña y al mar.
- Piscina privada climatizada.
- Acogedores espacios al aire libre.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en **una exclusiva comunidad residencial** cerrada en el municipio de Benahavis.  
Un corto trayecto en coche le llevará a una variada selección de buenos restaurantes, bares, discotecas y supermercados.  
A unos 10 minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro y a 15 minutos del centro de Marbella.  
A sólo unos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 1.150m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 600m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
4 baños  
Aseo de invitados  
2 plantas + sótano

#### General:

**Parcela espaciosa y vallada, en una posición elevada.**  
Exterior bien cuidado con jardines de alta calidad.

Una **gran piscina privada climatizada.**

**Debajo de la piscina hay una zona no urbanizada con posibilidades de convertirla** en un quinto dormitorio, cine en casa o gimnasio, lo que permite realizar más ajustes.

Terrazas abiertas y cubiertas con zonas de estar.

Orientado de sur a este.

Gracias a su **posición elevada, la villa disfruta de vistas panorámicas sobre el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.**

Construido prestando atención al confort y al acabado.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados brindan un interior luminoso y ofrecen una transición perfecta al espacio exterior.

Interior muy moderno.

Espacioso vestíbulo de entrada abierto con techo alto, que conecta perfectamente con 2 salones.

Cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, isla para cocinar.

Comedor integrado.

4 dormitorios y 4 baños.

Lavadero independiente.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Cochera con posibilidad de estacionamiento adicional.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Control climático.

Chimenea.

Electrodomésticos de cocina Miele.

Armarios empotrados.

Persianas.

Suelos de baldosas color crema.

Ducha exterior.



**Villa modernista de lujo en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157760

🏠 2.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157760

🏠 2.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157760

🏠 2.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1150 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 157760

🏠 2.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1150 m<sup>2</sup>  Construidos 600 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 157760

 2.998.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.