



**Nuevo en el mercado. Elegantes apartamentos en venta en un entorno privilegiado de golf en San Roque, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 79 a 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 158 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 157808-P

🏠 435.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevos apartamentos con preciosas vistas al golf y al mar en venta a un paso de los campos de golf en San Roque, Costa del Sol

### DESTACADO

- Apartamentos de obra nueva con un concepto innovador.
- Rodeado de campos de golf.
- Complejo cerrado con comodidades.
- Interior diáfano.
- Vistas panorámicas al mar y a los campos de golf.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

**Situado en una zona tranquila, en un entorno natural, pero a poca distancia de la playa** y a pocos minutos en coche de todos los servicios.

A sólo 10 minutos del puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande con sus bares, restaurantes y boutiques asociados.

Complejo cerrado con sistema de seguridad con CCTV. La urbanización cuenta con jardines comunitarios, piscina, gimnasio al aire libre, gimnasio interior con vestuario y sauna, zona de coworking y zona social.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

*Actualización de la lista de precios: 04/2025*

Superficie construida: 135m<sup>2</sup> - 268m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 30m<sup>2</sup> - 235m<sup>2</sup>

Jardín: 19m<sup>2</sup> - 59m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2, 3 & 4

Baños: 2

Precios: €435.000 - €906.000

#### Descripción:

**Apartamentos de nueva construcción con arquitectura moderna.**

Utilizando materiales y acabados superiores.

**Apartamentos y áticos de 2, 3 o 4 dormitorios.**

Las altas ventanas correderas generan mucha luz natural en las viviendas y dan a las amplias terrazas.

Los áticos disfrutan de amplias terrazas y vistas panorámicas al mar y al golf.

Los apartamentos de la planta baja disfrutan de un jardín privado.

Salón diáfano con salón de TV y comedor integrado.

Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.

**Espectaculares vistas al Mar Mediterráneo, al campo de golf y al Estrecho de Gibraltar.**

Trastero y garaje interior incluidos.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Calefacción por suelo radiante eléctrico en baño grande.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Carpintería a medida.

Suelos de porcelanato Saloni o similar.

Sistema domótico para gestión mediante smartphone, tablet u ordenador.

Videoportero con conexión WIFI.

Sistema de seguridad con sensor de puerta de entrada y sensor de inundación.

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.***



**New on the market. Stylish apartments for sale in a prime golf environment in San Roque, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 79 a 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 158 m<sup>2</sup> 🏠 2 a 4 🏠 2 a 3 # Ref. 157808-P

🏠 435.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New on the market. Stylish apartments for sale in a prime golf environment in San Roque, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 79 a 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 158 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 157808-P

🏠 435.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New on the market. Stylish apartments for sale in a prime golf environment in San Roque, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 79 a 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 28 a 158 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 157808-P

🏠 435.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New on the market. Stylish apartments for sale in a prime golf environment in San Roque, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

 Apartamento  -  Construidos 79 a 140 m<sup>2</sup>  de terraza 28 a 158 m<sup>2</sup>  2 a 4  2 a 3  Ref. 157808-P

 **435.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.