Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 villas boutique contemporáneas en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosas villas de nueva construcción en venta con vistas panorámicas al mar, Marbella - Estepona

DESTACADO

- 10 villas modernistas sobre plano.
- Cerca de un parque natural.
- Diseño interior espacioso, luminoso y refinado.
- Magníficas vistas al mar y entorno verde.
- Comunidad cerrada.
- Se inició la construcción.

LA UBICACIóN

Situado en una comunidad cerrada en una posición elevada, a sólo unos minutos en coche del hermoso pueblo de Estepona.
A dos pasos de un gran parque natural que consta de 14 hectáreas de espacio abierto.
A muy poca distancia en coche de la playa y de servicios como supermercados, tiendas, bares y más.
Gracias al fácil acceso a la carretera costera A7, se encuentra a 10 minutos en coche de San Pedro (Marbella) y del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

LAS VILLAS

En cifras:

Superficie de la parcela: 1,000m² - 2,010m²
Superficie total construida: 260m² - 511m²
Sótano: 236m² - 465m²
Terrazas cubiertas: 27m² - 91m²
Terrazas descubiertas: 194m² - 375m²
Piscina: 40m² - 83m²
3 o 4 dormitorios
3 o 4 baños
1 o 2 aseos para invitados
Precios de las villas aún disponibles: €2.900.000 - €5.100.000

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripcion:

Colección de 12 villas nuevas, 2 de las cuales ya han sido vendidas.
Cada villa está ubicada en una parcela espaciosa rodeada de vegetación tropical.
Diseñado por un reconocido arquitecto pensando en acabados de primera.
Vistas panorámicas al verdor y al mar Mediterráneo.
Precioso jardín con vegetación tropical y una piscina infinita.
Las terrazas abiertas y cubiertas ofrecen opciones de relax.
Una **cocina exterior con barbacoa** y un comedor al aire libre.
Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.
El salón tiene un **techo de doble altura**, lo que proporciona luz natural y ventilación adicionales.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.
Amplios dormitorios con baños en suite y mucho espacio de almacenamiento.
En el sótano hay una sala multifuncional que se puede amueblar como sala de juegos con bar y sala de TV.
Un **amplio solárium** equipado con jacuzzi, sala de estar y cocina exterior con zona de comedor al aire libre.
Sala técnica, lavadero.
Trastero y parking privado incluidos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Bomba de calor aerotérmica Daikin para la producción de agua caliente sanitaria y aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
En los baños, sistema de calefacción eléctrica.
Ventiloconvectores y termostatos Daikin.
Chimenea.
Suavizador de agua.
Carpintería a medida.
Bisagras empotradas.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Suelos de gres cerámico 90x90.
Sistema domótico.
Iluminación LED.
Videoportero.
Instalación de telecomunicaciones.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.

Finalización: se estima para el segundo trimestre de 2026

¡Visita con nosotros todos los proyectos de obra nueva que satisfagan tus deseos!
¡No paga ni un centavo más, pero disfruta de nuestro conocimiento y servicio superior!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

10 contemporary boutique villas for sale on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2010 m² | Construidos 260 a 511 m² | de terraza 267 a 466 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 157838-P | **2.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.