Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa estilo boutique con estilo arquitectónico rural español en venta en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Cerca de varios campos de golf de fama mundial.
- Gran finca en una extensa parcela.
- Vistas panorámicas al valle del golf y al mar.
- 2 piscinas privadas, una de ellas de olas.
- 7 dormitorios, 7 baños.
- Alojamiento con entrada privada.

LA UBICACIóN

Situada **a 5 minutos en coche del mundialmente famoso Club de Golf Valderrama y de otros 5 campos de golf de alta calidad**, incluidos La Reserva y San Roque, así como del Colegio Internacional de Sotogrande.
Sotogrande y sus alrededores son conocidos por sus numerosos clubes de golf, centros ecuestres y clubes de polo de renombre.
En 10 minutos en coche podrá llegar a las hermosas playas y clubes, al puerto deportivo de estilo veneciano de Sotogrande con sus bares, restaurantes y boutiques asociados, a una escuela internacional y al hotel SO-Sotogrande.
Además de ser un paraíso para los golfistas, Sotogrande es también la meca de los navegantes y otros amantes de los deportes acuáticos.
Sotogrande es un resort de lujo de 2.000 hectáreas que destaca por sus cuidadas avenidas y ofrece seguridad permanente.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km y el aeropuerto de Málaga está a 110 km.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 3.247m²
Superficie total construida: 1.032m²
7 dormitorios
7 baños

General:

La parcela tiene una superficie de 3.247 m² y está adornada con varios patios auténticos.
Jardines con plantas nativas maduras.

Gran **piscina infinita climatizada** con sistema de agua salada con solárium adyacente con tumbonas.
Jacuzzi.
Una **piscina de olas privada** está completamente rodeada por cortinas de cristal retráctiles.
Varias terrazas cubiertas y abiertas con salón y comedor al aire libre con barbacoa.
Vistas fenomenales sobre el valle del golf, el entorno natural y el mar Mediterráneo.
Privacidad absoluta.

Descripcion:

La romántica finca de lujo está en impecables condiciones.
La villa fue construida con los más altos estándares y prestando atención al detalle.
La atención se centra en un interior y exterior con acabados únicos.
Un hermoso jardín delantero con una fuente te lleva a la entrada.
Le recibirá un majestuoso vestíbulo abierto con techo alto, que comunica con las escaleras.
La villa tiene techos altos y abovedados con vigas de madera que, además de crear un ambiente mediterráneo, también proporcionan una ventilación adicional.
Salón muy amplio con chimenea y comedor.
Amplia cocina con isla central donde poder desayunar.
Cuarto de servicio/lavadero.
Comedor formal y sala de estar.
La finca dispone de 6 dormitorios con baño, 2 de los cuales se encuentran en la casa de invitados.
Actualmente se utiliza un dormitorio adicional como despacho.
Impresionante suite principal con salón con chimenea, amplio vestidor y amplia terraza privada.
Zona de ocio con gimnasio y sala de juegos.
Garaje interior para mínimo 10 coches.

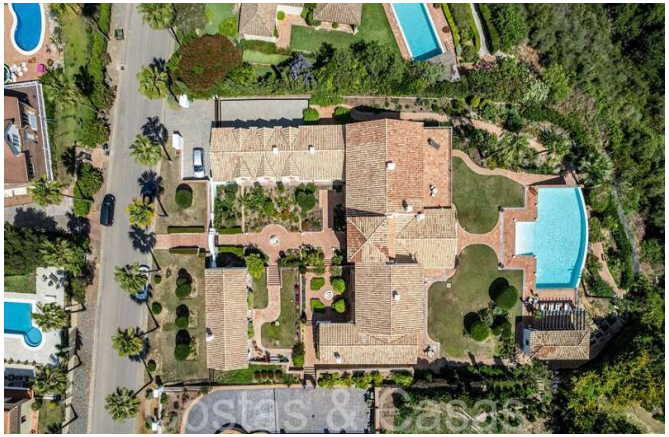
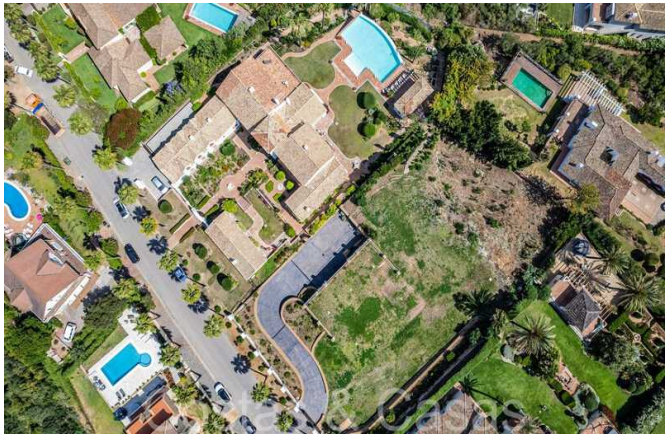
Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea tradicional.
Debajo de la piscina se encuentran tanques aislados de almacenamiento de agua caliente.
Todas las habitaciones cuentan con un **sistema automático de ventilación de aire.**
Las puertas y garajes son accesibles con controles eléctricos.
Todas las puertas interiores son puertas antiguas 'Ronda'.
Iluminación LED en las piscinas.
Suelos de mármol de calidad.
Techos altos.
Paneles solares.
Sistema de videoportero.
Sistema de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante finca de lujo en venta en medio de los campos de golf de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3247 m² | Construidos 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770 | **5.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.