Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lujosa y moderna en venta, en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el valle del golf de Nueva Andalucía.
- A dos pasos del Golf Los Naranjos.
- Lujosa villa de impresionante estilo contemporáneo.
- Vistas panorámicas.
- Recientemente completada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona residencial favorita, en el valle del golf de Nueva Andalucía y **con la icónica montaña de La Concha de Marbella al fondo.**
A poca distancia a pie o en buggy del Club de Golf Los Naranjos.
La zona verde alberga varios campos de golf de prestigio, incluidos Aloha Club y Las Brisas con todas las instalaciones asociadas.
A 5 minutos en coche de la playa y del elegante Puerto Banús y a 10 minutos del centro de Marbella.
Rodeada de villas modernas similares.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.200m²
Superficie interior: 523m²
Terrazas cubiertas: 55m²
Terrazas abiertas 103m²
Solárium: 122m²
5 dormitorios, 4 baños
Aseo de invitados

General:

Ubicada en una parcela elevada al final de una calle sin salida, lo que proporciona la paz y privacidad necesarias.
Jardín paisajístico bien cuidado rodeado de cipreses.

Piscina privada climatizada con solárium adyacente.
Varias terrazas cubiertas y abiertas con opciones de relax.
Un amplio solárium ofrece espacio para instalar una cocina al aire libre, un comedor y otra zona de relax.
Orientada de sur a oeste.
Magníficas vistas sobre el valle del golf y el mar Mediterráneo hacia el Estrecho de Gibraltar.

Descripcion:

Villa independiente de estilo arquitectónico modernista.
Construida con un alto nivel.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa brindan una transición perfecta hacia el exterior.
Un gran salón con un comedor adyacente.
Cocina abierta y moderna Snaidero con isla para cocinar y barra desayunadora.
La villa dispone actualmente de 4 dormitorios con posibilidad de adaptarla a 5.
2 dormitorios principales.
Cuarto de lavado, cuarto técnico.
Una habitación extra que posiblemente podría transformarse en una sala de fitness.
Garaje interior para 2 a 3 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Bomba de calor para agua caliente sanitaria.
Suelos de madera de calidad de Dinesan, importados de Escandinavia.
Armarios empotrados.
Sistema de sonido incorporado en toda la villa.
Barandillas de cristal.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa con estilo arquitectónico moderno en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 590 m² | de terraza 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.