



### Villa lujosa de estilo contemporáneo a la venta en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1357 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108291

💰 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa lujosa de estilo contemporáneo a la venta en la zona de Marbella.

### Situación:

Situada en la cima de una colina en una prestigiosa comunidad vallada y segura, a tan sólo 7 minutos en coche de La Milla de Oro y de Puerto Banús, en Marbella en la Costa del Sol. Contigua al Parque Nacional de Sierra Blanca y a la Sierra de las Nieves, declarada reserva de la biosfera por la UNESCO.

### La parcela:

Jardín maduro y muy bien mantenido con sistema de riego automático. El jardín es predominantemente llano, con distintos niveles y tiene una superficie total de 1.357.

Piscina "infinity" con cascada en frente del salón.

La casa disfruta de vistas espectaculares y panorámicas al lago, las montañas y la costa hasta África.

Orientación sur-oeste y con posibilidad de disfrutar del sol o de la sombra a placer a lo largo de todo el día.

Un gran número de terrazas cubiertas y descubiertas.

Parcela vallada, parking exterior con puerta electrónica para 4 coches y entrada con patio.

### La casa:

Villa luminosa y elegante

Recientemente reformada al estilo contemporáneo.

Zona interior espaciosa de casi 500 m<sup>2</sup> construidos y 110 m<sup>2</sup> de terraza.

La villa de 2 plantas y de estilo contemporáneo consta de un salón de doble altura, tanto de techo como de suelo, con chimenea de piedra, comedor, 4 dormitorios, 3 baños en-suite con ducha separada, aseo, lavadero, sala de máquinas y trastero.

Techos de alrededor de 4 metros de altura, suelo y rodapié de mármol travertino pulido de color claro en toda la casa, a excepción del salón, que tiene suelos de madera natural.

Las habitaciones tienen armarios empotrados muy amplios.

La villa tiene puertas correderas con marcos de aluminio y provistas de doble cristal y amplias ventanas en toda la casa, con cortinas anti-rayos ultravioletas electrónicas donde son necesarias.

La propiedad tiene aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en toda la casa, además de un sistema de seguridad novedoso y sistema de detección de humos.

La espaciosa cocina abierta al salón es de marca alemana y está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad.

### En resumen:

Una villa luminosa y elegante de estilo contemporáneo con vistas espectaculares al lago, a la montaña y al mar, situada en una prestigiosa comunidad totalmente vallada y cerrada al exterior, a menos de 10 minutos en coche de la Milla de Oro y de Puerto Banús en Marbella.

*Actualización: precio reducido desde 1.845.000 €*



### Contemporary style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1357 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 108291

🏠 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1357 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108291

🏠 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Contemporary style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1357 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 108291

🏠 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1357 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108291

🏠 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Contemporary style luxury villa for sale in Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1357 m<sup>2</sup>  Construidos 496 m<sup>2</sup>  de terraza 110 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 108291

 1.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.