



**Amplio apartamento en venta en un complejo de playa cerrado con vistas despejadas al mar al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 # Ref. 157919

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en Marbella Este

### DESTACADO

- Luminoso apartamento en complejo directamente en la playa.
- Orientación sur.
- Vista panorámica y despejada al mar.
- Se puede llegar al centro de Marbella a pie por el paseo marítimo.
- Se vende amueblado.

### LA UBICACIÓN

Ubicado exclusivamente en un complejo en primera línea de playa con acceso directo a la playa y dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada. Paseo marítimo a pie y en bicicleta hasta un famoso restaurante de playa por un lado y la ciudad de Marbella por el otro. El comienzo del paseo marítimo de Marbella está a aproximadamente media hora a pie. El gran centro comercial La Cañada se encuentra a 3 minutos en coche. En las inmediaciones hay varias instalaciones deportivas y campos de golf, incluido Rio Real Golf & Hotel. La ciudad y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga está a 35 minutos en coche.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 203m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 55m<sup>2</sup>  
3 dormitorios, 3 baños

#### Descripción:

**Hermoso apartamento en primer piso en excelentes condiciones.**

Utilizando materiales y acabados de alta calidad.

**Orientación sur.**

**Vistas despejadas al Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar y el Norte de África.**

Sala de estar con sala de TV y comedor.

**Las altas ventanas correderas proporcionan luz natural y dan acceso a la terraza, donde se puede disfrutar de una vista panorámica al mar.**

Cocina cerrada y totalmente equipada con lavadero/lavadero adyacente.

3 dormitorios, 3 baños.

La suite principal dispone de baño privado con bañera y ducha, además de una terraza con tumbonas donde disfrutar de las vistas al mar.

El tercer dormitorio se utiliza actualmente como sala de televisión.

Beige, suelos de mármol.

Trastero y aparcamiento privado subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Persianas motorizadas.

Sistema de intercomunicador.

Sistema de alarmas.

**Potencial de alquiler muy alto.**



## Amplio apartamento en venta en un complejo de playa cerrado con vistas despejadas al mar al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157919

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento en venta en un complejo de playa cerrado con vistas despejadas al mar al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157919

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento en venta en un complejo de playa cerrado con vistas despejadas al mar al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157919

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento en venta en un complejo de playa cerrado con vistas despejadas al mar al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157919

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento en venta en un complejo de playa cerrado con vistas despejadas al mar al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 203 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157919

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.