



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa española en primera línea de playa con carácter encantador en venta, Marbella - Estepona

### DESTACADO

- Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro.
- A poca distancia en coche de todos los servicios.
- Gran villa en extensa parcela.
- Vista panorámica al mar.
- 8 dormitorios, 10 baños.
- Alojamiento de invitados separado.
- Oportunidad de inversión.

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada exclusiva justo en la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.

Acceso directo al paseo peatonal dotado de encantadores restaurantes de playa.

Fácil acceso a la carretera costera A7.

A poca distancia de todos los servicios, el moderno puerto deportivo de Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 5.039m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.013m<sup>2</sup>

8 dormitorios

10 baños

3 plantas

#### General:

Amplia parcela de nada menos que 5,039m<sup>2</sup>, colindante con la playa.

Jardín paisajístico bien cuidado con mucho césped y zonas verdes, que proporciona la valla y la privacidad necesarias.

**Gran piscina privada** con solárium adyacente con tumbonas.

**Un pool house junto a la piscina dispone de bar, cocina al aire libre con zona de barbacoa** y comedor al aire libre.

Múltiples terrazas abiertas y cubiertas equipadas con instalaciones de salón.

**Orientación sur.**

**Vista pintoresca del jardín con el mar Mediterráneo al fondo.**

## **Descripción:**

**Finca independiente de lujo de estilo arquitectónico andaluz con auténticas influencias moriscas.**

Utilizando materiales de construcción de alta calidad.

Entras a un impresionante vestíbulo de entrada con techo de doble altura y una escalera decorativa ascendente.

El interior es un conjunto de elementos naturales y un diseño interior cálido y con carácter.

Un camino espacioso le lleva a la entrada de la villa y también ofrece aparcamiento para varios coches.

Varias salas de estar, incluida una acogedora sala de televisión, ofrecen mucho espacio para relajarse y entretenerse.

**Amplia cocina comedor**, totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea.

8 dormitorios, 10 baños, 8 de los cuales son en suite.

2 de estos dormitorios se encuentran en la planta inferior y cada uno tiene su propio salón, cocina y baño.

Un **alojamiento de invitados independiente está equipada con su propia cocina y baño y se encuentra debajo del pool house.**

Suelos de mármol en las zonas de estar y de madera en los dormitorios.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Persianas.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Paneles solares.



## Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏️ 8 📺 10 # Ref. 157818

🏷️ 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1013 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏️ 8 📺 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🗺 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



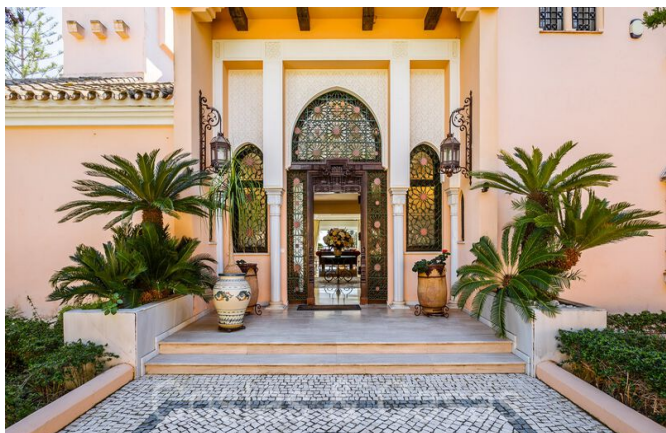
**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 📺 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🚿 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



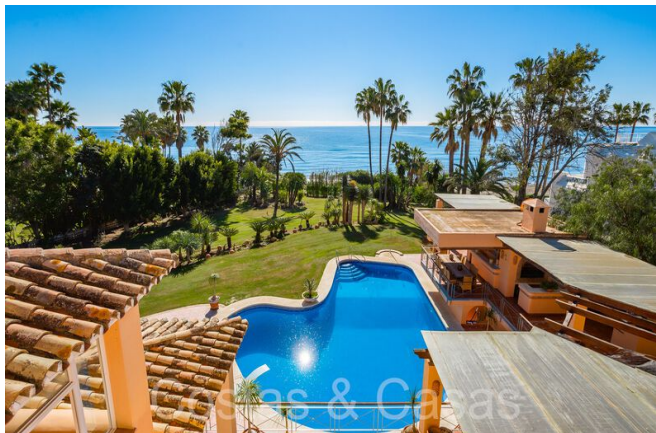
**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🗺 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 8 🚿 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🗺 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa andaluza en venta justo en la playa, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5039 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1013 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 8 🗺 10 # Ref. 157818

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.