



### Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en Sierra Blanca, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la zona de Sierra Blanca, a poca distancia de la playa y del centro de Marbella.
- Amplias habitaciones y cuartos.
- Diseño interior de buen gusto.
- Piscina cubierta, spa, gimnasio y más.
- Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo.
- Absoluta privacidad y lujo.
- Gran potencial de alquiler. (máx. 12pax.)

### LA UBICACIÓN

**En una parcela idealmente situada en la Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más magníficas y solicitadas de Marbella y la Costa del Sol.**

La seguridad está garantizada gracias a la vigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana. Además, no hay tráfico, por lo que podrá disfrutar de paz y privacidad.

Sierra Blanca tiene todos los servicios a poca distancia. El centro de Marbella y Puerto Banús, así como los paseos marítimos más bonitos de la costa con sus exclusivos clubs, se encuentran a menos de 5 minutos en coche.

Además de la formidable ubicación privilegiada y la exclusividad de la zona residencial, la proximidad al mar y la vibrante vida en Puerto Banús y Marbella son sin duda los factores de éxito por excelencia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.513m<sup>2</sup>

Superficie construida: 910m<sup>2</sup>

Terrazas: 138m<sup>2</sup>

6 dormitorios

6 baños

2 baños para invitados

3 plantas

#### General:

**La combinación de arquitectura auténtica, diseño contemporáneo, la interacción de tonos cálidos en el interior y un jardín similar define un estilo de vida único y exclusivo.**

El jardín está cuidado con detalles tropicales, varias (palmeras) lo que estimula una sensación de relax.

Gran piscina privada con una amplia terraza para tomar el sol adyacente.

**Orientación suroeste.**

**Fantásticas vistas al jardín, al paisaje de montaña y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Amplia villa independiente con un carácter clásico mezclado con un encanto elegante y contemporáneo.**

Utilizando materiales de altísima calidad con especial atención a cada detalle.

**Espacio habitable muy amplio y abierto con 2 salones** y un comedor integrado.

El salón disfruta de una agradable luz gracias a los altos ventanales correderos que integran las terrazas con el interior abierto.

Al lado hay una cocina totalmente equipada con vinoteca y una isla donde puede sentarse.

Hay 6 dormitorios en total, cada uno con su propio baño.

La **planta inferior** se divide en varias zonas de relax, incluida una zona con **sala de TV y bar, bodega de vinos climatizada, gimnasio equipado, piscina cubierta con instalaciones chill-out** e instalaciones de **spa que incluyen sauna y baño de vapor turco.**

Suelos de madera elegantes.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Chimenea moderna. (múltiple)

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Iluminación exterior.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 6 # Ref. 157866

💰 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Increíble villa de lujo con vistas al mar en venta en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1513 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 910 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 138 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 157866

🏠 14.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.