



## Casas modernas nuevas y energéticamente eficientes con vistas al mar en venta en Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Casa  Parcela 246 m<sup>2</sup>  Construidos 209 a 247 m<sup>2</sup>  de terraza 114 a 154 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 157860-P

 1.475.815 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedades elegantes, modernas y de nueva construcción en venta con vistas al mar en Mijas, Costa del Sol

### DESTACADO

- Viviendas adosadas de nueva construcción.
- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Amplio solárium con jacuzzi opcional.
- Vivienda de planta abierta.
- ¡Las obras han comenzado!

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un **complejo cerrado** que está equipado con un sistema de seguridad con cámaras de videovigilancia.

En los alrededores hay un campo de golf, pista de tenis y pádel y zona de juegos infantiles.

Todos los servicios y la playa están a sólo unos minutos en coche.

El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus boutiques de diseño y sofisticados clubes está a 15 minutos en coche.

El aeropuerto de Málaga está a sólo 25 minutos.

Los residentes también disfrutan de jardines comunitarios, piscina infinita con sistema de tratamiento de agua salada, gimnasio equipado y sauna.

### LAS CASAS

#### En cifras:

Parcela: 146m<sup>2</sup> - 246m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 238m<sup>2</sup> - 277m<sup>2</sup>

Superficie habitable bruta: 209m<sup>2</sup> - 247m<sup>2</sup>

Terrazas: 114m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 2 baños

Aseo de invitados

Precios: €1.475.815 - €2.128.830

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción:

**Nuevo y exclusivo proyecto con un elegante diseño escandinavo que se integra armoniosamente en la naturaleza circundante.**

Diseñado con tecnologías energéticamente eficientes.

Utilizando materiales de altísima calidad y marcas reconocidas.

**Orientado al sur.**

Hermosa vista panorámica del mar Mediterráneo.

Las viviendas disfrutan de un amplio solárium equipado opcionalmente con jacuzzi y zona de relax.

**Interior muy luminoso y moderno.**

Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.

Espacio habitable de planta abierta con sala de estar y comedor.

Cocina abierta y equipada con barra desayunadora.

Lavadero.

3 dormitorios y 2 baños.

**Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados generan mucha luz natural y dan acceso a la terraza.**

Trastero.

Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:

Sistema de aerotermia para suelo radiante y agua caliente sanitaria.

**Calefacción por suelo radiante (en toda la casa).**

Tanque aislado para almacenamiento de agua caliente.

Aire acondicionado.

**Suelos de gres de calidad 80x80 o 100x100.**

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados.

Ventanas y puertas correderas de aluminio pintado en gris oscuro o negro.

Riego automático en los jardines comunitarios.

...

¡Las obras han comenzado!

Entrega: T3 2027

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio.***



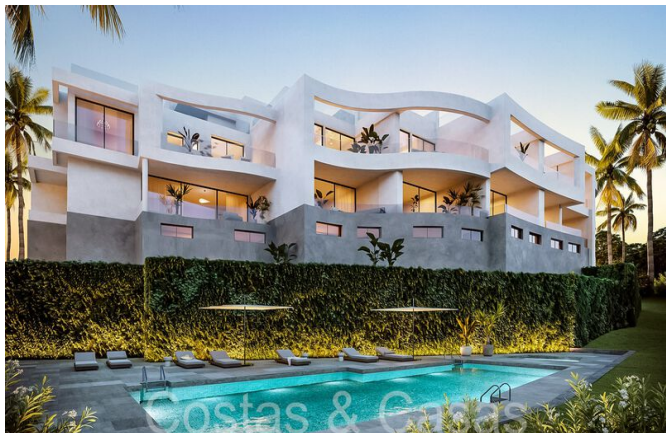
## Casas modernas nuevas y energéticamente eficientes con vistas al mar en venta en Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Casa 📏 Parcela 246 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 209 a 247 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 114 a 154 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157860-P

🏠 1.475.815 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Casas modernas nuevas y energéticamente eficientes con vistas al mar en venta en Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Casa  Parcela 246 m<sup>2</sup>  Construidos 209 a 247 m<sup>2</sup>  de terraza 114 a 154 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 157860-P

 1.475.815 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.