



**Listo para entrar a vivir, apartamento de lujo en venta en un prestigioso complejo de golf en las colinas de Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento en venta en un resort de golf de cinco estrellas en Marbella - Benahavis

### DESTACADO

- Complejo cerrado con numerosas instalaciones turísticas en el lugar.
- Vista panorámica.
- Amplio apartamento con un alto nivel de acabados.
- Diseño de planta abierta.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en un complejo cerrado y vigilado, compuesto por villas, apartamentos, **un hotel, varios restaurantes, tiendas locales, campo de golf con academia, spa de bienestar con gimnasio, tenis, escuela de equitación y huertas.**

El complejo está situado en una zona pintoresca, al norte de Nueva Andalucía.

Todos los servicios están disponibles, pero los centros comerciales y campos de golf de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro están a menos de 15 minutos en coche.

Los jardines comunitarios cuentan con una selección de piscinas para adultos y niños.

El complejo dispone de un departamento de servicios donde acudir para realizar tareas de limpieza y lavandería, mantenimiento de la casa y el jardín, servicio de gestión de llaves y gestión de alquileres,...

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 131m<sup>2</sup>

Superficie habitable interior: 95m<sup>2</sup>

Terraza: 36m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Ubicado en un moderno complejo de apartamentos con diseño modernista.**

Diseñado con una combinación de las técnicas de construcción más avanzadas y materiales locales.

**Orientación oeste.**

Vista pintoresca del valle verde.

Ubicado en un **enclave natural**, el apartamento disfruta de espectaculares vistas al mar al sur, a la montaña de La Concha al este y a la Sierra de Las Nieves al norte.

**Interior elegante y luminoso con combinaciones de colores suaves.**

Salón diáfano con salón y comedor integrado.

Cocina-comedor abierta equipada con electrodomésticos de primera calidad.

**El uso innovador del espacio, las ventanas correderas de suelo a techo y los espacios abiertos aprovechan al máximo la luz y promueven una fluidez perfecta entre el interior y el exterior.**

**Terraza parcialmente cubierta.**

Suelos de baldosas de color gris claro.

2 dormitorios, 2 baños.

La suite principal tiene su propio baño y también ofrece acceso a la terraza.

Trastero y garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado.

Control climático.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de alarmas.



## Ready to move in, luxury apartment for sale in a prestigious golf resort in the hills of Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move in, luxury apartment for sale in a prestigious golf resort in the hills of Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move in, luxury apartment for sale in a prestigious golf resort in the hills of Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move in, luxury apartment for sale in a prestigious golf resort in the hills of Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move in, luxury apartment for sale in a prestigious golf resort in the hills of Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ready to move in, luxury apartment for sale in a prestigious golf resort in the hills of Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157155

🏠 650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.