



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏗️ Construidos 807 m² 📄 - 🛋️ 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏷️ 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular villa de diseño en venta en una comunidad cerrada de Marbella - Benahavis

RESERVADA

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad 24h.
- Vistas panorámicas.
- Piscina privada climatizada y amplias terrazas.
- Gimnasio, cine, bodega, despacho, piscina interior, spa.
- Recientemente construida en 2023.
- Se vende amueblada con un alto nivel.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en un **enclave natural de lujo en una exclusiva comunidad residencial cerrada en el municipio de Benahavis**.
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
A 15 minutos en coche de la playa y de todos los servicios.
A sólo 10 minutos en coche hay varios campos de golf.
Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de **vistas panorámicas del valle**.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.500m²
Superficie construida: 807m²
5 dormitorios
5 baños
Aseo de invitados
4 plantas

General:

Amplia y elevada parcela de 3.500 m² enclavada en un entorno exuberante y maduro.

Preciosos jardines con sistema de riego automático.

Piscina infinita climatizada adornada.

Terrazas cubiertas y descubiertas con zona de barbacoa.

Ubicado al oeste.

Vistas panorámicas de las serenas montañas y exuberantes paisajes verdes.

Absoluto lujo y privacidad.

Descripcion:

Villa independiente con arquitectura y diseño ultramoderno.

Diseñada con ingeniería avanzada y tecnologías sofisticadas.

Un largo camino lleva a la hermosa entrada.

Interior refinado y modernista.

Los cristales a la altura de la habitación proporcionan mucha luz natural y una conexión perfecta entre el interior y las amplias zonas al aire libre.

Espacio habitable muy amplio y abierto con 2 salones y techo parcial de doble altura.

Al lado hay una gran bodega de vinos.

Cocina abierta de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Miele e isla de cocina.

Comedor integrado.

Despacho.

Sala de entretenimiento multifuncional.

La villa cuenta con **gimnasio totalmente equipado, home cinema, piscina cubierta y un exclusivo spa.**

Alojamiento de invitados separado.

Trastero y lavadero.

Cochera para 2 autos.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Sistema aerotermia.

Chimenea moderna.

Aire acondicionado para calor y frío.

Doble acristalamiento.

Persianas motorizadas.

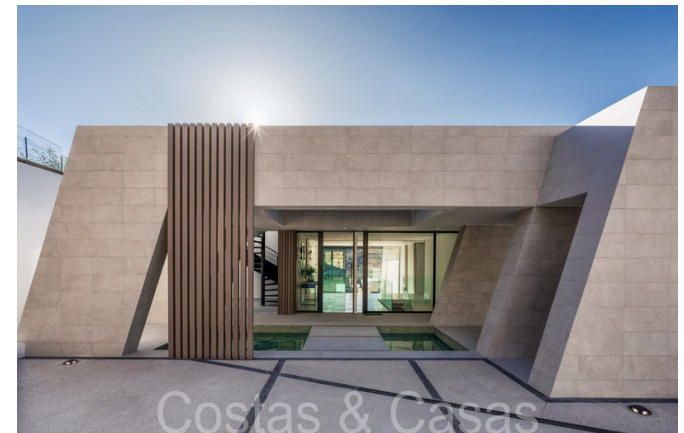
Armarios empotrados.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.

Sistema de alarmas.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 🏠 - 🛏 5 🏠 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 🏠 - 🏠 5 🏠 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏗️ Construidos 807 m² 📄 - 🚪 5 🏠 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



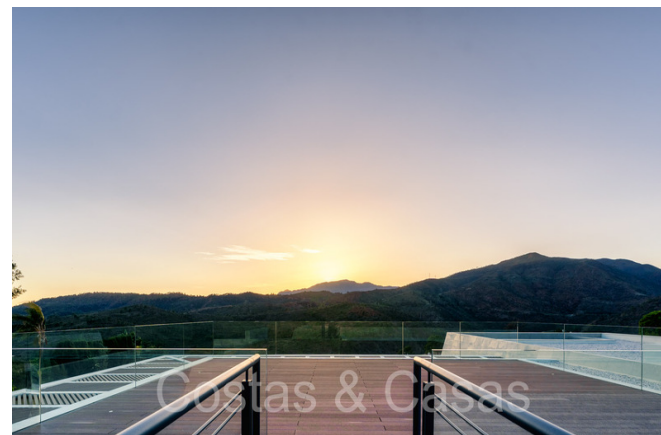
Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva villa arquitectónica en venta en una urbanización segura en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3500 m² 🏠 Construidos 807 m² 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 157870

🏠 5.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.