Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877

2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Zona residencial protegida en Aloha Golf.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de muchos servicios.
- Renovada recientemente.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona tranquila en una calle sin salida dentro de una prestigiosa urbanización **adyacente al campo de golf Aloha.**
A poca distancia en coche de varios campos de golf, incluidos Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta Golf.
A dos pasos de “Aloha College” y a sólo 5 minutos en coche del animado Puerto Banús y de Marbella.

LA VILLA

En cifres:

Parcela: 487m²
Superficie habitable bruta: 385m²
Terrazas: 102m²
4 dormitorios
4 baños

General:

Parcela vallada en posición elevada.
Jardín cuidado que requiere un mantenimiento mínimo.
Piscina privada con terraza de madera adyacente.

Terrazas cubiertas y descubiertas con zona de barbacoa.
Es posible cerrar una terraza cubierta mediante un toldo.
Orientada al sur.

Descripcion:

La villa es el resultado de la fusión de 2 propiedades y da lugar a amplias zonas habitables.
Completamente reformada con materiales de alta calidad.
Amplia sala de estar de planta abierta con salón y comedor integrado.
Amplia y práctica cocina Bulthaup con isla de cocina donde sentarse.
4 dormitorios, 4 baños.
La suite principal tiene su propio baño y armario.
Despacho funcional.
La planta inferior alberga un dormitorio de invitados con baño privado, sauna y bodega.
Cuarto de lavado.
Suelos de piedra natural de alta calidad.
Garaje doble.

Otras características:
Chimenea moderna.
Sistema de sonido Bang & Oluf.
Persianas motorizadas.
Carpintería a medida.
Armarios empotrados.
Toldos en la terraza.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877

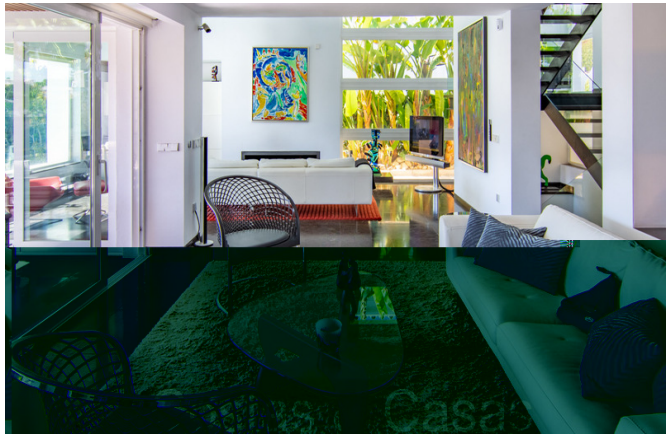
2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877

2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 385 m² | de terraza 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877

2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.