



Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de estilo mediterráneo contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Zona residencial protegida en Aloha Golf.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de muchos servicios.
- Renovada recientemente.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona tranquila en una calle sin salida dentro de una prestigiosa urbanización **adyacente al campo de golf Aloha**. A poca distancia en coche de varios campos de golf, incluidos Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta Golf. A dos pasos de "Aloha College" y a sólo 5 minutos en coche del animado Puerto Banús y de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 487m²
Superficie habitable bruta: 385m²
Terrazas: 102m²
4 dormitorios
4 baños

General:

Parcela vallada en posición elevada.
Jardín cuidado que requiere un mantenimiento mínimo.
Piscina privada con terraza de madera adyacente.

Terrazas cubiertas y descubiertas con zona de barbacoa.
Es posible cerrar una terraza cubierta mediante un toldo.
Orientada al sur.

Descripcion:

La villa es el resultado de la fusión de 2 propiedades y da lugar a amplias zonas habitables.

Completamente reformada con materiales de alta calidad.

Amplia sala de estar de planta abierta con salón y comedor integrado.

Amplia y práctica cocina Bulthaup con isla de cocina donde sentarse.

4 dormitorios, 4 baños.

La suite principal tiene su propio baño y armario.

Despacho funcional.

La planta inferior alberga un dormitorio de invitados con baño privado, sauna y bodega.

Cuarto de lavado.

Suelos de piedra natural de alta calidad.

Garaje doble.

Otras características:

Chimenea moderna.

Sistema de sonido Bang & Oluf.

Persianas motorizadas.

Carpintería a medida.

Armarios empotrados.

Toldos en la terraza.

Ducha exterior.



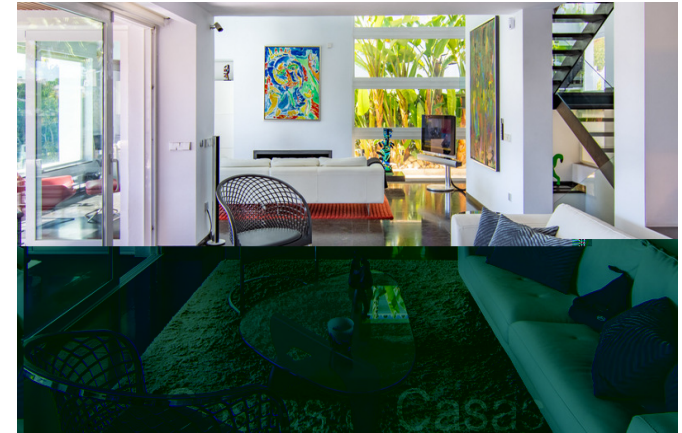
Atemporal villa de lujo andaluz en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atemporal villa de lujo andaluz en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🚗 4 🏠 4 🏠 Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atemporal villa de lujo andaluz en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



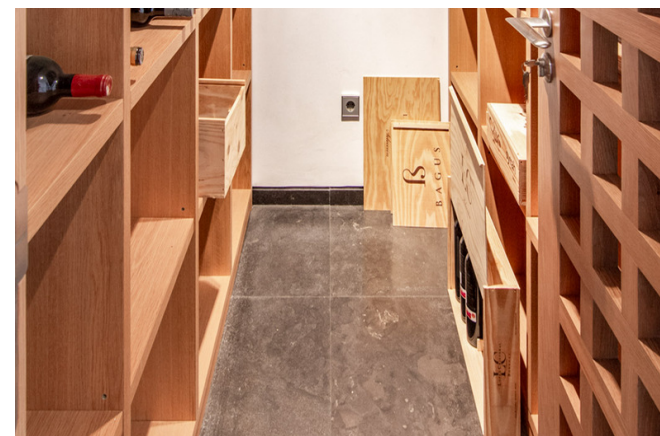
Atemporal villa de lujo andaluz en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atemporal villa de lujo andaluz en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atemporal villa de lujo andaluza en venta en una zona cerrada cerca de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 487 m² 🏠 Construidos 385 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.