Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta en un complejo seguro en La Quinta, Marbella - Benahavis

VENDIDA

DESTACADO

- En un complejo de golf cerrado de cinco estrellas.
- Vista despejada al campo de golf y al mar.
- Acogedores espacios al aire libre.
- Cine, bodega de vinos, piscina cubierta, spa y más.
- Alojamiento de invitados independiente con acceso privado.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada dentro del recinto cerrado de un **exclusivo resort de golf** en el municipio de Benahavis.
Un corto trayecto en coche le llevará a una variada selección de buenos restaurantes, bares, clubs y supermercados.
A unos 10 minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro y a 15 minutos del centro de Marbella.
A sólo unos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.740m²
Superficie construida:872m²
Dormitorios: 7
Baños: 8

General:

Ubicada en una parcela doble elevada adyacente al campo de golf.
Jardín bien cuidado con piscina privada y una terraza de terracota adyacente.

Orientación sur.
Vistas panorámicas a los campos de golf, entorno exuberante y al mar Mediterráneo.
Amplias terrazas, equipadas con salones al aire libre y zona de barbacoa.

Descripcion:

Villa independiente con impresionante arquitectura mediterránea.
Utilizando tecnología avanzada que mejora el ambiente y la seguridad de la villa.
Un camino te lleva a la entrada de la villa.
Entras a un vestíbulo de entrada luminosa con un techo de doble altura.
La combinación de **colores cálidos y grandes estructuras de ventanas proporciona un interior luminoso con una apariencia lujosa.**
Un salón central con un acogedor salón se abre a la terraza.
Junto a un comedor formal.
Cocina superior con mucho espacio de almacenamiento, isla central y electrodomésticos de primera.
Los **6 dormitorios con baño de la casa principal** tienen cada uno su propia terraza o acceso directo al jardín.
Un alojamiento de invitados independiente con acceso privado, un dormitorio y salón.
La planta inferior estará equipada con un **home cinema insonorizado, bodega, sala de juegos con mesa de billar, amplio gimnasio y spa con sauna finlandesa, sala de masajes y piscina cubierta climatizada.**
Trastero y lavadero.
Beige, suelos de mármol.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Sistema de refrigeración de techo.
Doble cristal.
Persianas eléctricas.
Armarios empotrados.
Sistema de sonido Sonos.
Paneles solares.
Sistema de riego automático.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

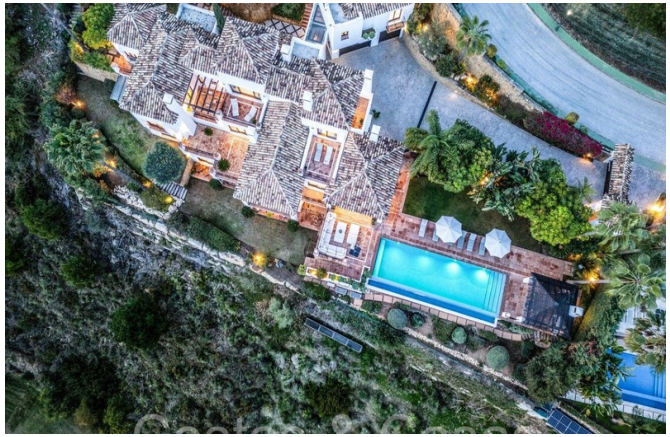
Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al golf y al mar en una urbanización cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1740 m² | Construidos 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.