



**Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo modernista de una sola planta en venta cerca del centro de Estepona

### VENDIDA

### DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Todo se encuentra en una sola planta.
- Gran jardín con piscina privada.
- Mucha privacidad.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Idealmente situada en una urbanización residencial de golf en la parte occidental de Estepona. El centro histórico de Estepona está a sólo 5 minutos en coche. A poca distancia en coche de la playa y de los servicios. En las inmediaciones hay varios campos de golf y un importante club de golf a dos pasos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.014m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 319m<sup>2</sup>  
Terrazas: 139m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Aseo de invitados

#### General:

Parcela llana, completamente vallada por altos cipreses. Cuidado jardín con césped bien cuidado.

**Amplias zonas exteriores con partes abiertas y cubiertas**, para disfrutar de forma óptima del clima mediterráneo durante todo el año.

Piscina privada.

**Orientación sur.**

## **Descripción:**

**Villa independiente y contemporánea con una arquitectura moderna.**

Utilizando materiales y acabados de calidad.

La villa ofrece una combinación incomparable de confort, lujo y sostenibilidad.

**Interior muy luminoso y aireado.**

**Sala de estar de planta abierta** con salón y comedor.

La cocina totalmente equipada tiene isla y está equipada con electrodomésticos de primera.

Las altas ventanas corredizas generan mucha luz natural y dan al acogedor espacio exterior.

Comedor integrado.

4 dormitorios, 2 baños.

Trastero y lavadero.

Garaje interior para 1 coche.

Aparcamiento privado adicional para 2 coches.

Otras características:

Sistema aerotermia.

Aire acondicionado.

Calefacción por suelo radiante.

Paneles solares.

Iluminación exterior.

Sistema de alarmas.

Toldos.



**Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2 🏠 Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 🏠 Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1014 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 319 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 157900



🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante y moderna villa de lujo de una sola planta en venta en una zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 1014 m<sup>2</sup>  Construidos 319 m<sup>2</sup>  de terraza 139 m<sup>2</sup>  4  2  Ref. 157900

 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.