Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna y energéticamente eficiente en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Renovada recientemente.
- Sostenible y energéticamente eficiente.
- Piscina privada y cocina exterior con barbacoa.
- 5 dormitorios, 7 baños.
- Certificado energético A.

LA UBICACIóN

Situada en **una urbanización tranquila en una de las zonas más preferidas de Marbella, Nueva Andalucía.**
Varios campos de golf de primer nivel, como Aloha Club, Los Naranjos y Las Brisas, se encuentran a pocos minutos en coche.
A dos pasos de supermercados, restaurantes y otros servicios.
A sólo 15 o 20 minutos a pie o unos minutos en coche de la playa y de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 454m²
Superficie construida: 368m²
Dormitorios: 5
Baños: 7
2 plantas

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
La villa está **rodeada de terrazas con piscina privada con cascada, zona de barbacoa** y amplio espacio para instalación de salones.

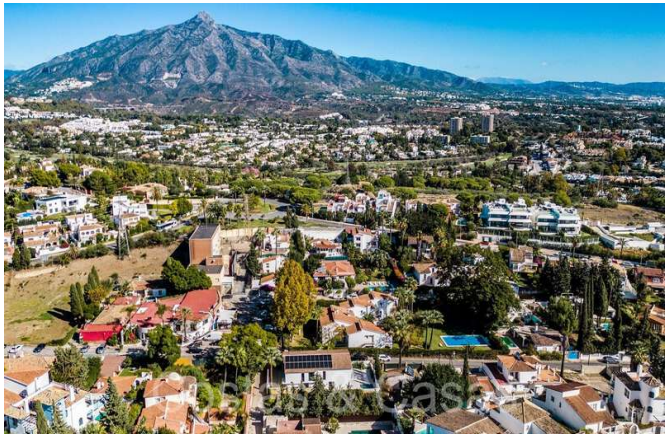
Descripcion:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo.
Elegantemente decorada con una paleta de colores neutros y muebles modernos.
Modernamente renovada en 2023 con atención a tecnologías de eficiencia energética.
Orientación oeste.
Cuando entras, accedes al vestíbulo de entrada luminosa con techo de doble altura.
El espacio habitable de planta abierta consta de un comedor y una sala de estar y también disfruta de una conexión perfecta con el espacio exterior.
Cocina totalmente equipada con isla y electrodomésticos Bosch.
Junto al salón hay un elegante bar con vinoteca.
5 dormitorios, 7 baños.
Bodega de vino.
Cine para entretenimiento y relajación.Parking privado para 2 coches y cargador eléctrico.

Otras características:
Certificado energético A.
Aire acondicionado.
Chimenea moderna.
Calefacción por suelo radiante.
Paneles solares.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Ducha exterior.
Iluminación exterior.
Sistema de alarmas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929 | **2.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929 | **2.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea y sostenible con piscina privada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 454 m² | Construidos 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929 | **2.275.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.