



**Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 412 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 223 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157969

🏠 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia casa con carácter en Santa Clara, un complejo de golf cerrado en Marbella Este

### DESTACADO

- En una urbanización cerrada con villas similares dentro de un complejo de golf cerrado.
- Cerca de servicios y de las playas más bonitas de Marbella.
- Vista al mar.
- Piscina privada climatizada.
- Completamente reformada.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en Santa Clara, una zona residencial cerrada en la zona este de Marbella, a dos pasos de uno de los campos de golf más bonitos de la Costa del Sol.

A sólo unos minutos en coche de las largas playas del este de Marbella, consideradas como las mejores de toda la región de Marbella.

El centro de Marbella y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús están a aproximadamente 15 minutos en coche y ofrecen una amplia variedad de servicios e instalaciones adicionales.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 412m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 223m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Parcela totalmente vallada.

Jardín paisajístico con parterres de flores bien cuidados y piscina privada climatizada incorporada.

Una terraza cubierta adjunta estará equipada con un salón, una cocina al aire libre con barbacoa y un comedor al aire libre.

Preciosas vistas del entorno con el mar Mediterráneo en el horizonte.

#### Descripción:

**Villa adosada de estilo arquitectónico mediterráneo.**

La casa fue reformada y amueblada con materiales de alta calidad.

Interior con espacios amplios y luminosos.

**Espacio habitable con diseño abierto.**

Cocina funcional totalmente equipada con barra desayunadora.

Comedor integrado.

Sala de fitness totalmente equipada.

Un total de 5 dormitorios, 3 baños y un aseo para invitados.

Suelos de mármol color crema.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante.

Armarios empotrados.

Completo sistema domótico.

Toldos motorizados.

Ducha exterior.



**Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 412 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 223 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 3 # Ref. 157969

🏠 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 412 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 223 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 3 # Ref. 157969

🏠 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 412 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 223 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157969

🏠 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



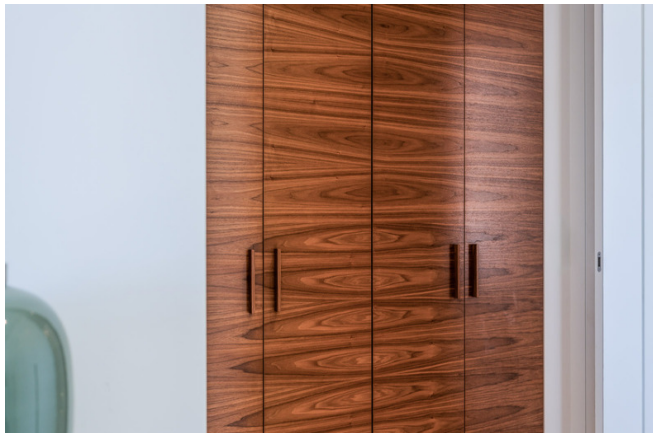
**Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 412 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 223 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157969

🏠 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 412 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 223 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 3 # Ref. 157969

🏠 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa española de lujo adosada con vistas al mar en venta en el comunidad de golf cerrada en Santa Clara en el este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 412 m<sup>2</sup>  Construidos 223 m<sup>2</sup>  -  5  3  Ref. 157969

 1.570.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.