Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa andaluza de lujo de 12 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A sólo pasos de campos de golf y servicios.
- Parcela de 4.350m².
- 12 dormitorios, 11 baños.
- Interior y exterior con acabados únicos y superiores.
- Gran piscina estilo laguna y amplias terrazas.
- Renovada recientemente.

LA UBICACIóN

Convenientemente ubicada en una zona residencial del valle del golf de Nueva Andalucía.
Rodeada de varios campos de golf de prestigio, incluidos Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
A poca distancia de los servicios locales, incluidos muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía.
A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.350m²
Superficie construida: 1.467m²
Superficie de terrazas: 267m²
Dormitorios: 12
Baños: 11
Aseo de invitados

General:

Una casa maestra verdaderamente única para un comprador exigente que quiere disfrutar de una vida lujosa.
Diseñada para una vida lujosa o alquiler exclusivo.
Ubicada en una amplia parcela vallada de más de 4.000 m².
Cuidadosa arquitectura de jardines con vegetación tropical, **múltiples patios y una fuente de agua fenomenal.**

Una **piscina privada inspirada en una laguna** con una encantadora pérgola adyacente.
Los árboles maduros y las plantaciones brindan la **privacidad** necesaria.
Las amplias terrazas ofrecen varios zonas de relax y un comedor exterior para que la gente pueda disfrutarlo durante todo el año.
Orientación suroeste.
El amplio solárium ofrece vistas panorámicas de los alrededores y de la emblemática montaña de La Concha.

Descripción:

Villa arquitectónica que combina la estética andaluza con influencias moriscas.
Las influencias árabes se pueden reconocer en los mosaicos y en las tejas de color azul cian.
La villa ha sido construida al más alto nivel con meticulosa atención al detalle.
Se puede acceder a la propiedad en coche a través de 2 puertas separadas, lo que facilita la entrada y salida.
Entras a un auténtico patio abierto adornado con fuentes y árboles frutales.
La **abundancia de ventanas y puertas correderas de cristal garantiza zonas de estar luminosas.**
Muebles y accesorios cuidadosamente seleccionados adornan las zonas de estar, creando un **ambiente de refinada elegancia.**
El amplio salón, con sus techos altos, acentúa aún más la sensación de grandeza y amplitud.
Junto a un segundo comedor formal.
Cocina grande y funcional con mucho espacio de almacenamiento, isla central para sentarse y comedor.
En total hay 12 dormitorios y 11 baños.
Los dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño, ofrecen **acceso directo al patio central.**
La suite principal presenta un diseño impecable con un prestigioso baño privado y un amplio vestidor.
Área de entretenimiento con mesa de billar, sala de TV y bar.
Gimnasio interior al aire libre.
Bodega de vino.
Cuarto de lavado, trastero.
Garaje interior para 12 coches.

Otras características:
Chimenea tradicional.
Paneles solares.
Suelos de mármol blanco.
Carpintería a medida.
Toldos.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4350 m² | Construidos 1467 m² | de terraza 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.