



**Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4350 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1467 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏️ 12 📶 11 # Ref. 157979

💰 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa andaluza de lujo de 12 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A sólo pasos de campos de golf y servicios.
- Parcela de 4.350m<sup>2</sup>.
- 12 dormitorios, 11 baños.
- Interior y exterior con acabados únicos y superiores.
- Gran piscina estilo laguna y amplias terrazas.
- Renovada recientemente.

### LA UBICACIÓN

Convenientemente ubicada en una zona residencial del valle del golf de Nueva Andalucía. Rodeada de varios campos de golf de prestigio, incluidos Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. A poca distancia de los servicios locales, incluidos muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía. A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 4.350m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.467m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 267m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 12  
Baños: 11  
Aseo de invitados

#### General:

**Una casa maestra verdaderamente única para un comprador exigente que quiere disfrutar de una vida lujosa.** Diseñada para una vida lujosa o alquiler exclusivo. Ubicada en una amplia parcela vallada de más de 4.000 m<sup>2</sup>. Cuidadosa arquitectura de jardines con vegetación tropical, **múltiples patios y una fuente de agua fenomenal.**

Una **piscina privada inspirada en una laguna** con una encantadora pérgola adyacente.

Los árboles maduros y las plantaciones brindan la **privacidad** necesaria.

Las amplias terrazas ofrecen varias zonas de relax y un comedor exterior para que la gente pueda disfrutarlo durante todo el año.

**Orientación suroeste.**

El amplio solárium ofrece vistas panorámicas de los alrededores y de la emblemática montaña de La Concha.

## **Descripción:**

**Villa arquitectónica que combina la estética andaluza con influencias moriscas.**

Las influencias árabes se pueden reconocer en los mosaicos y en las tejas de color azul cian.

La villa ha sido construida al más alto nivel con meticulosa atención al detalle.

Se puede acceder a la propiedad en coche a través de 2 puertas separadas, lo que facilita la entrada y salida.

**Entras a un auténtico patio abierto adornado con fuentes y árboles frutales.**

La **abundancia de ventanas y puertas correderas de cristal garantiza zonas de estar luminosas.**

Muebles y accesorios cuidadosamente seleccionados adornan las zonas de estar, creando un **ambiente de refinada elegancia.**

**El amplio salón, con sus techos altos,** acentúa aún más la sensación de grandeza y amplitud.

Junto a un segundo comedor formal.

Cocina grande y funcional con mucho espacio de almacenamiento, isla central para sentarse y comedor.

En total hay 12 dormitorios y 11 baños.

Los dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño, ofrecen **acceso directo al patio central.**

La suite principal presenta un diseño impecable con un prestigioso baño privado y un amplio vestidor.

**Área de entretenimiento con mesa de billar, sala de TV y bar.**

Gimnasio interior al aire libre.

Bodega de vino.

Cuarto de lavado, trastero.

**Garaje interior para 12 coches.**

Otras características:

Chimenea tradicional.

Paneles solares.

Suelos de mármol blanco.

Carpintería a medida.

Toldos.

Iluminación exterior.



**Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4350 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1467 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏️ 12 📶 11 # Ref. 157979

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1467 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏 12 📶 11 # Ref. 157979

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1467 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🚪 12 🚪 11 # Ref. 157979

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1467 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏 12 📶 11 # Ref. 157979

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1467 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏 12 🚿 11 # Ref. 157979

🏠 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa magistral con estilo arquitectónico morisco-andaluz en venta, rodeada de campos de golf en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 4350 m<sup>2</sup>  Construidos 1467 m<sup>2</sup>  de terraza 267 m<sup>2</sup>  12  11  Ref. 157979

 10.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.