Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa a estrenar en venta a poca distancia de la playa de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 231 m² de terraza 135 m² 3 3 Ref. 158038-G **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo moderna en venta en un complejo cerrado en Elviria, Marbella Este

AGOTADO. PUEDE HABER REVENTAS DISPONIBLES

DESTACADO

- A poca distancia de servicios y de las playas más bonitas de Marbella.
- Concepto de planta abierta.
- 5 dormitorios, 5 baños.

LA UBICACIóN

Ubicada en **una comunidad cerrada de nueva construcción de 10.000 m2 rodeada de vegetación, que consta de 18 casas adosadas y 7 villas independientes.**
El enclave preferido**, rodeado de exuberante vegetación**, se encuentra a 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol.
A poca distancia de centros comerciales con una amplia gama de tiendas, bares y restaurantes.
La zona está rodeada por una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, La Sierra De Las Nieves, con su vegetación protegida de pinos y alcornoques.
Hay 3 escuelas internacionales a poca distancia en coche.
El centro de Marbella está a unos 10 minutos en coche y Puerto Banús a 15 minutos.
A 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

Villa independiente de nueva construcción con carácter moderno y contemporáneo.
Esta villa cuenta con un cuidado jardín privado con piscina privada y acceso a los jardines y piscina comunitarios.
Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de instalar instalaciones de relax.
Un **amplio solárium ofrece espacio adicional** para un lounge y ofrece **vistas panorámicas** de los alrededores.
Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Interior luminoso con diseño abierto.
Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera.
5 dormitorios, 5 baños.
La suite principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada.
Suelos de calidad color crema.
Una **espaciosa planta inferior proporciona luz y ventilación naturales y se puede equipar libremente, entre otras cosas, con un gimnasio, una oficina o una bodega.**
Aparcamiento privado para 1 coche.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o similar.
Sanitarios Villeroy y Boch.

Para obtener una lista actualizada de las propiedades disponibles y/o una cita para visitarlas, póngase en contacto con nosotros!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa a estrenar en venta a poca distancia de la playa de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 231 m² de terraza 135 m² 3 3 Ref. 158038-G **1.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.