



Villa a estrenar en venta a poca distancia de la playa de Elviria, al este del centro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 231 m² 🏠 de terraza 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158038-G

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo moderna en venta en un complejo cerrado en Elviria, Marbella Este

AGOTADO. PUEDE HABER REVENTAS DISPONIBLES

DESTACADO

- A poca distancia de servicios y de las playas más bonitas de Marbella.
- Concepto de planta abierta.
- 5 dormitorios, 5 baños.

LA UBICACIÓN

Ubicada en **una comunidad cerrada de nueva construcción de 10.000 m2 rodeada de vegetación, que consta de 18 casas adosadas y 7 villas independientes.**

El enclave preferido, **rodeado de exuberante vegetación**, se encuentra a 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol.

A poca distancia de centros comerciales con una amplia gama de tiendas, bares y restaurantes.

La zona está rodeada por una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, La Sierra De Las Nieves, con su vegetación protegida de pinos y alcornoques.

Hay 3 escuelas internacionales a poca distancia en coche.

El centro de Marbella está a unos 10 minutos en coche y Puerto Banús a 15 minutos.

A 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

Villa independiente de nueva construcción con carácter moderno y contemporáneo.

Esta villa cuenta con un cuidado jardín privado con piscina privada y acceso a los jardines y piscina comunitarios.

Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de instalar instalaciones de relax.

Un **amplio solárium ofrece espacio adicional** para un lounge y ofrece **vistas panorámicas** de los alrededores.

Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Interior luminoso con diseño abierto.

Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primera.

5 dormitorios, 5 baños.

La suite principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada.

Suelos de calidad color crema.

Una **espaciosa planta inferior proporciona luz y ventilación naturales y se puede equipar libremente, entre otras cosas, con un gimnasio, una oficina o una bodega.**

Aparcamiento privado para 1 coche.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Electrodomésticos de cocina marca Siemens o similar.
Sanitarios Villeroy y Boch.

Para obtener una lista actualizada de las propiedades disponibles y/o una cita para visitarlas, póngase en contacto con nosotros!



Villa a estrenar en venta a poca distancia de la playa de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 231 m² 🏠 de terraza 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158038-G

🏠 1.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.