Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas casas adosadas mediterráneas en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 466 m² | Construidos 365 m² | de terraza 128 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P1 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosas casas adosadas en venta en un entorno privilegiado de golf en la Costa del Sol

DESTACADO

- Viviendas de obra nueva.
- Ubicadas en un exclusivo resort de golf.
- Comunidad doble cerrada con seguridad permanente y amenidades de lujo.
- Espectaculares vistas panorámicas al mar.
- Distribución en planta abierta.

LA UBICACIóN

Situadas **en uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo**.

Una nueva urbanización de 40.000 m2 con 86 viviendas privadas de más de 300 m2 diseñadas con un diseño clásico y elegante con materiales locales y carácter arquitectónico.

Se ha garantizado que cada casa disfrute de una hermosa vista del hermoso entorno y del mar desde casi todos los ángulos.

La comunidad tiene su propia casa club con instalaciones de spa que incluyen sauna, hammam, salas de masajes y vestuarios, una piscina interior climatizada de 25 metros, gimnasio equipado profesionalmente con equipos TechnoGym, salas de reuniones privadas y una gran piscina exterior con snack bar.

Algunas cifras sobre esta casa club:
Total construido: 1.817 m²
Zona de spa: 580 m²
Superficie de piscina cubierta: 491 m²
Área social: 494 m²
Loggia: 72 m²

Comodidades adicionales: seguridad 24 horas, servicio completo de conserjería con servicios de alquiler y limpieza, mantenimiento de jardines y piscinas.

Además, los residentes del resort de golf de 5 estrellas tienen acceso a los campos de golf, club de tenis y club de playa dentro del resort.

A pocos minutos en coche de los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bares y la playa.
El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 30 minutos, por la carretera de peaje.

LAS CASAS

Hay 3 tipos de casas estilo pueblo y 2 tipos de villas. Describimos cada tipo en una página web separada.

Casa tipo 1 - Estilo Pueblo

En cifras:

Parcela: 268m² - 466m²
Superficie construida: 365m²
Planta baja: 125 m²
Primera planta: 119 m²
Planta sótano: 120 m² - 154
Terraza y pérgola: 77 m² - 128 m²
Piscina + jardín: 72m² - 326m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
Precios: 2.600.000 € - 2.750.000 €

Descripción:

Viviendas de obra nueva sobre plano con arquitectura única de estilo mediterráneo.
Cada parcela está vallada con piedra de Casares, vallado y vegetación.
Piscina privada con sistema de agua salada y una amplia terraza adyacente.
Cada propiedad disfruta de vistas panorámicas a los campos de golf, hacia el mar Mediterráneo con un pintoresco paisaje montañoso de fondo.
Hall de entrada con guardarropa y aseo para invitados.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.
Cocina abierta totalmente equipada con lavadero contiguo.
3 dormitorios, 3 baños.
Suelos de piedra natural en todas las zonas interiores y exteriores.
Trastero + 2 plazas de aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin o equivalente para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Doble cristal.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o equivalente.
Puertas con paneles de roble macizo.
Armarios empotrados con tapa de roble de suelo a techo.
Sistema de seguridad y alarma.
Sistema de riego automático.

Entrega diciembre 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas casas adosadas mediterráneas en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 466 m² | Construidos 365 m² | de terraza 128 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P1 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.