Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevo proyecto de venta de adosados sobre plano en un complejo de golf de cinco estrellas en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 530 m² | Construidos 365 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-P2 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas viviendas en venta en prestigioso complejo de golf de la Costa del Sol

DESTACADO

- Nuevas casas de golf sobre plano.
- Situadas en una urbanización doblemente cerrada con seguridad 24 horas y numerosos servicios de lujo.
- Fenomenales vistas al golf, al mar y a la montaña.
- Jardín privado con piscina privada.

LA UBICACIóN

Situadas en **uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo.**
Una nueva urbanización de 40.000 m2 con 86 viviendas privadas de más de 300 m2 diseñadas con un diseño clásico y elegante con materiales locales y carácter arquitectónico.

Se ha garantizado que cada casa disfrute de una hermosa vista del hermoso entorno y del mar desde casi todos los ángulos.

La comunidad tiene su propia casa club con instalaciones de spa que incluyen sauna, hammam, salas de masajes y vestuarios, una piscina interior climatizada de 25 metros, gimnasio equipado profesionalmente con equipos TechnoGym, salas de reuniones privadas y una gran piscina exterior con snack bar.

Algunas cifras sobre esta casa club:
Superficie total construida: 1.817 m²
Superficie del spa: 580 m²
Zona piscina cubierta: 491 m²
Área social: 494 m²
Loggia: 72 m²

Servicios adicionales: seguridad 24 horas, servicio completo de conserjería con servicios de alquiler y limpieza, mantenimiento de jardines y piscinas.
Además, los residentes del complejo de golf de 5 estrellas tienen acceso a los campos de golf, club de tenis y club de playa dentro del complejo.
A sólo unos minutos en coche de los servicios necesarios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares y la playa.

LAS CASAS

Hay 3 tipos de casas estilo pueblo y 2 tipos de villas. Describimos cada tipo en una página web separada.

Casa tipo 2 – Estilo Pueblo

En cifras:
Parcela: 306m² - 530m²
Superficie construida: 365m²
Piscina + jardín: 72m² - 335m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
Precios: €2.600.000 - €2.750.000

Descripción:

Nuevas casas adosadas y pareadas con un estilo de construcción encantador y bucólico.
Cada propiedad tiene un jardín privado ajardinado, cerrado con bloques de pared, vallas y plantaciones.
Gran piscina privada de agua salada y amplias terrazas donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
Se disfruta de vistas panorámicas de los campos de golf, el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo en el horizonte.
Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
El espacio habitable disfruta de una distribución abierta y altas estructuras de ventanas que permiten la entrada de mucha luz natural.
Cocina americana, equipada con electrodomésticos Siemens o similares de alta gama.
Lavadero.
Comedor integrado.
3 dormitorios, 3 baños.
Suelos de piedra natural en todas las zonas interiores y exteriores.
Trastero + 2 plazas de aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin o equivalente para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Doble cristal.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o equivalente.
Puertas con paneles de roble macizo.
Armarios empotrados con tapa de roble de suelo a techo.
Sistema de seguridad y alarma.
Sistema de riego automático.

Entrega diciembre 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New project with off-plan townhouses for sale in a five-star golf resort on the Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 530 m² | Construidos 365 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-P2 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.