



**Nuevo en el mercado. Pintorescas villas en venta en un enclave exclusivo rodeado de campos de golf galardonados, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1271 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 361 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158000-C1

🔗 3.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas nuevas sobre plano en venta en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

### DESTACADO

- Villas sobre plano en un lujoso resort de golf.
- Condominio doblemente cerrado con prestigiosa casa club.
- Vistas despejadas al mar, golf y paisaje de montaña.
- Absoluta paz y privacidad.

### LA UBICACIÓN

Situada **en uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo.**

Una nueva urbanización de 40.000 m<sup>2</sup> con 86 viviendas privadas de más de 300 m<sup>2</sup> diseñadas con un diseño clásico y elegante con materiales locales y carácter arquitectónico.

Se ha garantizado que cada casa disfrute de una hermosa vista del hermoso entorno y del mar desde casi todos los ángulos.

La comunidad tiene su propia casa club con instalaciones de spa que incluyen sauna, hammam, salas de masajes y vestuarios, una piscina cubierta climatizada de 25 metros, gimnasio equipado profesionalmente con equipos **TechnoGym**, salas de reuniones privadas y una gran piscina al aire libre con snack bar.

Algunas cifras sobre esta casa club:

Total construido: 1.817 m<sup>2</sup>

Zona de spa: 580 m<sup>2</sup>

Superficie de piscina cubierta: 491 m<sup>2</sup>

Área social: 494 m<sup>2</sup>

Alojamiento: 72 m<sup>2</sup>

Comodidades adicionales: seguridad 24 horas, servicio completo de conserjería con servicios de alquiler y limpieza, mantenimiento de jardines y piscinas.

Además, los residentes del resort de golf de 5 estrellas tienen acceso a los campos de golf, club de tenis y club dentro del resort.

A pocos minutos en coche de los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bares y la playa.

El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 30 minutos, por la carretera de peaje.

### LAS VILLAS

Hay 3 tipos de casas estilo pueblo y 2 tipos de villas. Describimos cada tipo en una página web separada.

### Casa tipo 1 - Estilo cortijo

En cifras:

Parcela: 806m<sup>2</sup> - 1271m<sup>2</sup>

Superficie construida: 361m<sup>2</sup>

Piscina + jardín: 466m<sup>2</sup> - 931m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

Precios: 3.700.000 € - 3.900.000 €

## Descripción:

**Nuevas villas con un estilo arquitectónico tradicional andaluz, donde el encanto atemporal fluye a la perfección con el lujo contemporáneo.**

**Un jardín privado cuidadosamente diseñado ofrece una piscina privada rodeada de amplias terrazas.**

Una vista abierta y sin obstáculos hasta el mar Mediterráneo.

Un **interior dinámico con techos altos** y ventanas correderas altas optimiza la luz natural.

Espacio habitable con diseño abierto.

Cocina abierta, totalmente equipada con isla y electrodomésticos de primera.

Comedor integrado.

3 dormitorios, 3 baños.

El gran dormitorio principal de arriba tiene su propio baño en suite y un amplio vestidor.

Suelos de piedra natural de calidad.

En la planta inferior hay un amplio trastero, sala de máquinas y lavadero.

Trastero y 2 plazas de aparcamiento privadas.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin o equivalente para calor y frío.

**Calefacción por suelo radiante.**

Chimenea tradicional.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Doble cristal.

Electrodomésticos de cocina marca Siemens o equivalente.

Puertas con paneles de roble macizo.

Armarios empotrados con tapa de roble de suelo a techo.

Sistema de seguridad y alarma.

Sistema de riego automático.

Entrega diciembre 2026.

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio!***