Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevo en el mercado. Pintorescas villas en venta en un enclave exclusivo rodeado de campos de golf galardonados, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1271 m² | Construidos 361 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C1 | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas nuevas sobre plano en venta en un resort de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

DESTACADO

- Villas sobre plano en un lujoso resort de golf.
- Condominio doblemente cerrado con prestigiosa casa club.
- Vistas despejadas al mar, golf y paisaje de montaña.
- Absoluta paz y privacidad.

LA UBICACIóN

Situada **en uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo.**
Una nueva urbanización de 40.000 m2 con 86 viviendas privadas de más de 300 m2 diseñadas con un diseño clásico y elegante con materiales locales y carácter arquitectónico.

Se ha garantizado que cada casa disfrute de una hermosa vista del hermoso entorno y del mar desde casi todos los ángulos.

La comunidad tiene su propia casa club con instalaciones de spa que incluyen sauna, hammam, salas de masajes y vestuarios, una piscina cubierta climatizada de 25 metros, gimnasio equipado profesionalmente con equipos **TechnoGym**, salas de reuniones privadas y una gran piscina al aire libre con snack bar.

Algunas cifras sobre esta casa club:
Total construido: 1.817 m²
Zona de spa: 580 m²
Superficie de piscina cubierta: 491 m²
Área social: 494 m²
Alojamiento: 72 m²

Comodidades adicionales: seguridad 24 horas, servicio completo de conserjería con servicios de alquiler y limpieza, mantenimiento de jardines y piscinas.
Además, los residentes del resort de golf de 5 estrellas tienen acceso a los campos de golf, club de tenis y club dentro del resort.
A pocos minutos en coche de los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bares y la playa.
El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 30 minutos, por la carretera de peaje.

LAS VILLAS

Hay 3 tipos de casas estilo pueblo y 2 tipos de villas. Describimos cada tipo en una página web separada.

Casa tipo 1 - Estilo cortijo

En cifras:

Parcela: 806m² - 1271m²
Superficie construida: 361m²
Piscina + jardín: 466m² - 931m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
Precios: 3.900.000 € - 3.990.000 €

Descripción:

Nuevas villas con un estilo arquitectónico tradicional andaluz, donde el encanto atemporal fluye a la perfección con el lujo contemporáneo.
Un jardín privado cuidadosamente diseñado ofrece una piscina privada rodeada de amplias terrazas.
Una vista abierta y sin obstáculos hasta el mar Mediterráneo.
Un **interior dinámico con techos altos** y ventanas correderas altas optimiza la luz natural.
Espacio habitable con diseño abierto.
Cocina abierta, totalmente equipada con isla y electrodomésticos de primera.
Comedor integrado.
3 dormitorios, 3 baños.
El gran dormitorio principal de arriba tiene su propio baño en suite y un amplio vestidor.
Suelos de piedra natural de calidad.
En la planta inferior hay un amplio trastero, sala de máquinas y lavadero.
Trastero y 2 plazas de aparcamiento privadas.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin o equivalente para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea tradicional.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Doble cristal.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o equivalente.
Puertas con paneles de roble macizo.
Armarios empotrados con tapa de roble de suelo a techo.
Sistema de seguridad y alarma.
Sistema de riego automático.

Entrega diciembre 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio!