Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nuevas villas mediterráneas de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 342 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C2 | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villas de nueva construcción en venta en un complejo de golf de 5 estrellas en la Costa del Sol

## DESTACADO

- Villas nuevas en un complejo de golf de lujo.
- Doble comunidad cerrada con su propia casa club exclusiva.
- Diseño interior luminoso y abierto.
- Lujo absoluto, privacidad y confort.

## LA UBICACIóN

Situada **en uno de los complejos de golf más prestigiosos del mundo.**
Una nueva urbanización de 40.000 m2 con 86 viviendas privadas de más de 300 m2 diseñadas con un diseño clásico y elegante con materiales locales y carácter arquitectónico.

Se ha garantizado que cada casa disfrute de una hermosa vista del hermoso entorno y del mar desde casi todos los ángulos.

La comunidad tiene su propia casa club con instalaciones de spa que incluyen sauna, hammam, salas de masajes y vestuarios, una piscina cubierta climatizada de 25 metros, gimnasio equipado profesionalmente con equipos **TechnoGym**, salas de reuniones privadas y una gran piscina al aire libre con snack bar.

Algunas cifras sobre esta casa club:
Total construido: 1.817 m²
Zona de spa: 580 m²
Superficie de piscina cubierta: 491 m²
Área social: 494 m²
Alojamiento: 72 m²

Comodidades adicionales: seguridad 24 horas, servicio completo de conserjería con servicios de alquiler y limpieza, mantenimiento de jardines y piscinas.
Además, los residentes del resort de golf de 5 estrellas tienen acceso a los campos de golf, club de tenis y club dentro del resort.
A pocos minutos en coche de los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, bares y la playa.
El centro de Estepona está a unos 15 minutos en coche, Marbella a 30 minutos, por la carretera de peaje.

## LAS VILLAS

Hay 3 tipos de casas estilo pueblo y 2 tipos de villas. Describimos cada tipo en una página web separada.

### Casa tipo 2 - Estilo cortijo

En cifras:

Parcela: 872m² - 1360m²
Superficie construida: 342m²
Piscina + jardín: 548 m² - 1036 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
Precios: €3.850.000 - €3.990.000

## Descripción:

**Villas de lujo sobre plano con un encantador estilo arquitectónico andaluz combinado con un toque sofisticado.**
**Un cuidado jardín privado ofrece una piscina privada rodeada de amplias terrazas.**
Las amplias vistas panorámicas se extienden hasta el mar Mediterráneo.
El salón tiene un techo alto con vigas abovedadas y está amueblado con un salón, comedor integrado y una cocina-comedor.
Salón de planta abierta.
Comedor integrado.
3 dormitorios, 3 baños.
El dormitorio principal en suite se encuentra en la planta superior.
Suelos de piedra natural de calidad.
En la planta inferior un amplio trastero, sala de máquinas y lavadero.
Trastero y 2 plazas de aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin o equivalente para calor y frio.
**Calefacción por suelo radiante.**
Chimenea tradicional.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Doble cristal.
Electrodomésticos de cocina marca Siemens o equivalente.
Puertas con paneles de roble macizo.
Armarios empotrados con tapa de roble de suelo a techo.
Sistema de seguridad y alarma.
Sistema de riego automático.

Entrega diciembre 2026.

***Vea todos los nuevos proyectos que satisfagan sus necesidades con nosotros.***
***No paga ni un céntimo más que con el desarrollador del proyecto, ¡pero disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro excelente servicio!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Nuevas villas mediterráneas de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en un complejo de golf, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1360 m² | Construidos 342 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C2 | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.