



**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Fantástica casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### UNDER OFFER

### DESTACADO

- Encantadora casa estilo pueblo.
- Los servicios locales se encuentran dentro del complejo.
- Vistas panorámicas al golf, montaña y al mar a lo lejos.
- 4 dormitorios.
- Ideal inversión.
- Muy alto potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Idealmente ubicada **en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía y rodeada por varios de los principales campos de golf de Aloha y Las Brisas.**

El centro comercial más cercano, con numerosas opciones para comer, está a sólo unos minutos en coche.

**La carretera a Puerto Banús está repleta de restaurantes, supermercados y diversos servicios.** El animado centro y la playa se encuentran a unos 5 minutos en coche.

**El complejo fue diseñado como un típico pueblo andaluz con pintorescas plazas, encantadoras callejuelas, fuentes y coloridas macetas y macizos de flores.**

Dentro de la urbanización hay 3 bares/restaurantes de tapas donde poder disfrutar de una buena comida.

A 5 minutos a pie del colegio Aloha.

Hay seguridad permanente y piscina comunitaria.

### LA CASA

#### En cifras:

Superficie construida: 154m<sup>2</sup>

Terraza y solárium: 75m<sup>2</sup>

4 dormitorios

3 baños

#### Descripción

**Amplia casa adosada en excelentes condiciones.**

Utilizando materiales de calidad.

**Vivienda ideal para residencia permanente o casa de vacaciones.**

**Gran inversión gracias a los altos rendimientos del alquiler.**

Desde el solárium se puede disfrutar de **una vista panorámica sobre el valle del golf y la cima de la montaña de la Concha con el mar en el horizonte.**

Además, el solárium ofrece espacio para instalar varias opciones de salón o un comedor al aire libre con barbacoa.

Un espacio abierto con sala de TV y chimenea.

Cocina abierta totalmente equipada con barra desayunadora.

El salón se abre a una terraza cubierta, equipada con un comedor al aire libre.

4 dormitorios, 3 baños. (proporciona alojamiento para 7 personas)

Suelos de mármol de calidad.

Es posible reformar parcial o totalmente la casa. Ver renders.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.



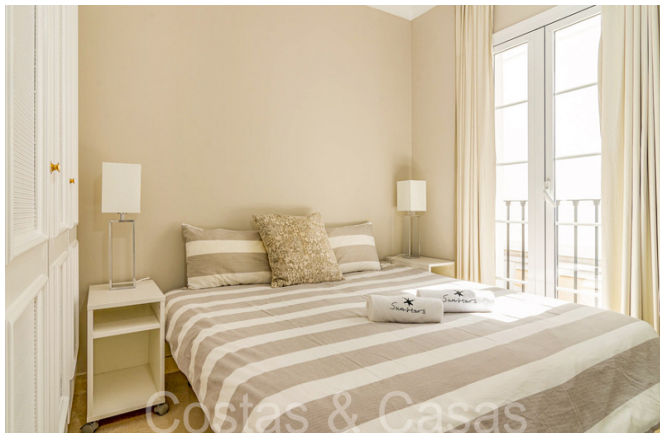
**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🚪 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



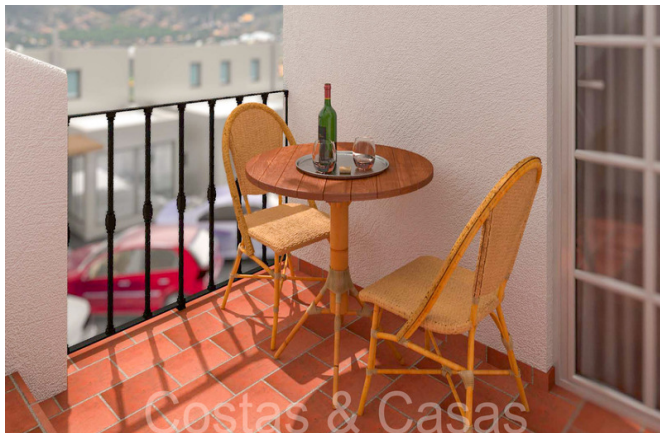
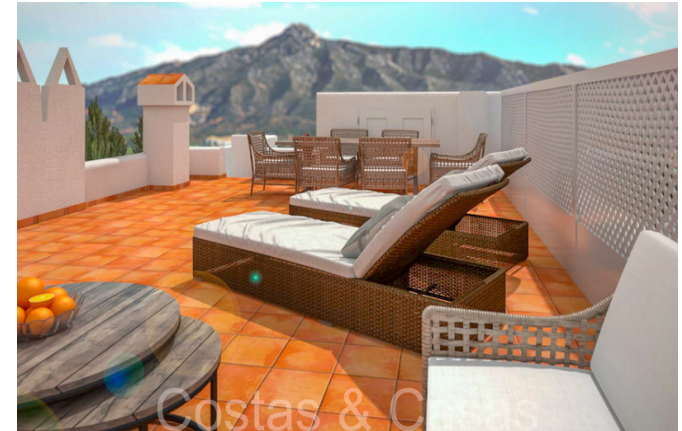
**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa en venta a poca distancia de numerosos servicios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 154 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 75 m<sup>2</sup> 🚗 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.