Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1250 m² | Construidos 380 m² | de terraza 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068

4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta en estilo español contemporáneo en La Brisas, Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADO

- Rodeada de campos de golf y cerca de servicios.
- Acogedor espacio al aire libre.
- Todo está situado en un nivel habitable.
- Vivienda de planta abierta.
- Recientemente completada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una zona residencial **a un paso del reconocido campo de golf de Las Brisas**.
A sólo unos minutos en carrito de golf de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Los Naranjos y Aloha Golf.
A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, el centro de Puerto Banús y las playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.250m²
Superficie total construida: 380m²
Superficie construida de la villa: 355m²
Superficie construida casa piscina: 24m²
Terrazas: 408m²
Jardín: 416m²
Piscina: 53m²
4 dormitorios, 4 baños
Aseo de invitados
1 nivel de vivienda

General:

En una **parcela llana y vallada con mucha vegetación, lo que garantiza paz y privacidad**.
Exterior bien cuidado con arquitectura de jardín de alta calidad.
Piscina privada rodeada de amplias terrazas con lounge.
Un **pabellón junto a la piscina alberga una cocina al aire libre con barbacoa**, ideal para entretener a los invitados.

Descripcion:

Villa independiente de lujo con un diseño modernizado y refinado.
Construida en 1 planta.
Utilizando materiales de alta calidad y un acabado refinado.
El **interior rezuma elegancia con decoraciones elegantes** y atención al detalle.
Diseño abierto.
Amplia sala de estar abierta con sala de estar, sala de TV y comedor integrado.
Una cocina personalizada con electrodomésticos ultramodernos, detalles en mármol y madera y una práctica vinoteca.
Lavadero.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa proporcionan no sólo una transición perfecta entre el interior y el exterior, sino también habitaciones luminosas.
4 habitaciones, cada una con su baño y vestidor.
Sauna.
Un cuarto de servicio y cuarto técnico.
Garaje interior para 1 coche.
Aparcamiento para 2 coches y entrada para auto.

Otras características:
Aire acondicionado Toshiba.
Calefacción por suelo radiante en toda la planta baja y en todos los baños.
Chimenea eléctrica.
Suelos de mármol para terraza de 60x60.
Suelos de roble para el interior.
Equipamiento de cocina Gaggenau y Miele.
Sistema domótico integrado.
Sistema de sonido integrado para uso exterior e interior.
Sistema de alarmas.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1250 m² | Construidos 380 m² | de terraza 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1250 m² | Construidos 380 m² | de terraza 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1250 m² | Construidos 380 m² | de terraza 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1250 m² | Construidos 380 m² | de terraza 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.