



**Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 408 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158068

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta en estilo español contemporáneo en La Brisas, Nueva Andalucía, Marbella

### RESERVADO

### DESTACADO

- Rodeada de campos de golf y cerca de servicios.
- Acogedor espacio al aire libre.
- Todo está situado en un nivel habitable.
- Vivienda de planta abierta.
- Recientemente completada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una zona residencial **a un paso del reconocido campo de golf de Las Brisas.**

A sólo unos minutos en carrito de golf de los campos de golf más destacados del valle, incluidos Los Naranjos y Aloha Golf.  
A poca distancia en coche de varios restaurantes, bares, servicios, el centro de Puerto Banús y las playas de la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.250m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 380m<sup>2</sup>  
Superficie construida de la villa: 355m<sup>2</sup>  
Superficie construida casa piscina: 24m<sup>2</sup>  
Terrazas: 408m<sup>2</sup>  
Jardín: 416m<sup>2</sup>  
Piscina: 53m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 4 baños  
Aseo de invitados  
1 nivel de vivienda

#### General:

En una **parcela llana y vallada con mucha vegetación, lo que garantiza paz y privacidad.**  
Exterior bien cuidado con arquitectura de jardín de alta calidad.  
Piscina privada rodeada de amplias terrazas con lounge.  
Un **pabellón junto a la piscina alberga una cocina al aire libre con barbacoa**, ideal para entretener a los invitados.

## **Descripcion:**

**Villa independiente de lujo con un diseño modernizado y refinado.**

**Construida en 1 planta.**

Utilizando materiales de alta calidad y un acabado refinado.

El **interior rezuma elegancia con decoraciones elegantes** y atención al detalle.

**Diseño abierto.**

Amplia sala de estar abierta con sala de estar, sala de TV y comedor integrado.

Una cocina personalizada con electrodomésticos ultramodernos, detalles en mármol y madera y una práctica vinoteca.

Lavadero.

**Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados** en toda la villa proporcionan no sólo una transición perfecta entre el interior y el exterior, sino también habitaciones luminosas.

**4 habitaciones, cada una con su baño y vestidor.**

Sauna.

Un cuarto de servicio y cuarto técnico.

Garaje interior para 1 coche.

Aparcamiento para 2 coches y entrada para auto.

Otras características:

Aire acondicionado Toshiba.

Calefacción por suelo radiante en toda la planta baja y en todos los baños.

Chimenea eléctrica.

Suelos de mármol para terraza de 60x60.

**Suelos de roble para el interior.**

Equipamiento de cocina Gaggenau y Miele.

Sistema domótico integrado.

Sistema de sonido integrado para uso exterior e interior.

Sistema de alarmas.

Iluminación LED.

Ducha exterior.



## Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 408 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 4 🏠 # Ref. 158068

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 408 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 158068

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 408 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158068

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa mediterránea de una sola planta en venta a pocos pasos del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1250 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 380 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 408 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158068

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.