



**Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 🏷️ Ref. 158088

🏷️ 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta en una zona residencial cerrada y segura en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Comunidad cerrada cerca de todos los servicios.
- Interior abierto y luminoso.
- 6 dormitorios.
- Piscina privada climatizada.
- Solárium con jacuzzi y cocina exterior.
- Zona de entretenimiento.

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en una zona cerrada de lujo en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

A muy **poca distancia en coche o a pie de los servicios locales**, restaurantes y varios supermercados más cercanos.

A poca distancia de las playas de la Milla de Oro, con su agradable paseo marítimo con varios populares clubes.

Puerto Banús y los numerosos y hermosos campos de golf del valle del golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos en coche.

El centro de Marbella está a sólo 5 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.556m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 611m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 461m<sup>2</sup>

6 dormitorios, 6 baños

3 plantas + solárium

#### General:

Parcela totalmente vallada.

Un jardín bien cuidado con plantas alrededor de la villa y un césped bien cuidado.

**Piscina infinita climatizada.**

Amplias terrazas cubiertas y abiertas ofrecen la oportunidad de relajarse y disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Una terraza lateral cubierta ofrece una cocina al aire libre y una gran mesa de comedor para 10 personas.

Un **amplio solárium con una segunda cocina al aire libre y bar, una pérgola con un área de "comedor al aire libre", un lounge y jacuzzi.**

**Orientación sur.**

Amplia vista del entorno, de la cima de la montaña de La Concha y en parte del mar Mediterráneo.

## **Descripcion:**

**Villa de lujo independiente con una arquitectura elegante y contemporánea.**

Alto nivel de acabado utilizando materiales de construcción sublimes.

**Diseño interior luminoso y moderno.**

Un espacio abierto con sala de estar y un techo parcial de doble altura proporciona mucha luz natural y ventilación adicional.

Una cocina moderna y de diseño abierto tiene una isla de cocina central y una barra desayunadora.

Comedor integrado.

Las ventanas corredizas de suelo a techo se abren a los acogedores espacios al aire libre.

**La villa tiene 6 dormitorios y 6 baños.**

**Se amuebló una zona recreativa en la planta inferior con una mesa de billar, una sala de televisión y un moderno bar.**

Lavadero con máquinas Siemens.

Trastero.

3 plazas de aparcamiento interiores, cada una con punto de carga para coches eléctricos.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea eléctrica.

Electrodomésticos de cocina Miele.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Sistema de alarmas.



**Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 6 🏠 Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa modernista de lujo en venta en una exclusiva zona residencial cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1556 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 611 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 461 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 6 # Ref. 158088

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.